



المعهد الدولي للوقف الاسلامي
International Institute of Islamic Waqf
- iiiw -

المعهد الدولي للوقف الاسلامي
International Institute of Islamic WAQF. IIIW

تتمية واستدامة الأوقاف المقدسية

تتمية واستدامة الأوقاف المقدسية

ملتقى اوقاف القدس
الدورة الرابعة
د. سامي تيسير سلمان
2017

لماذا الأوقاف المقدسية ؟

• الأهمية الاستراتيجية • الدور المحوري

• المكانة الدينية • المسجد الأقصى

حجم الأوقاف في فلسطين:

• الأراضي الوقفية:

- الضفة الغربية : ما يزيد على 358 كم مربع
- غزة : أكثر من 16 كم مربع

• الإيرادات:

تم حصر الإيرادات من الأوقاف في عام ٢٠٠١ وكانت تزيد على مليون دينار أردني

تنوع الأوقاف في فلسطين:

الوقف في العقار:



- المشروع العقاري التجاري في الشارع الرئيس شارع صلاح الدين حيث تم بناء 400 محل تجاري
- أسواق البلدة القديمة

وقف الصحة:



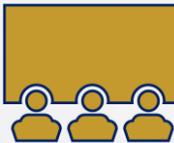
- مستشفى المطلع
- مستشفى المقاصد

وقف تنموي اجتماعي:



تكية خاصكي سلطان

وقف في التعليم:



مدارس التدريب الصناعي في العيزرية و القدس

وقف صناعي:



مصنع المغلفات الكيماوية

إدارة الأوقاف في فلسطين

مرحلة فقدان الاستقلال مع المركزية

التي أصبحت الأوقاف فيها ملكية عامة للدولة تفعل فيها ما تشاء ، وتتصرف فيها تصرف المالك ، وأصبحت موارد الأوقاف جزءا من ميزانية الدولة بعد إنشاء وزارة الأوقاف التي سنت القوانين ووضعت القيود على الأوقاف .

مرحلة الاستقلال مع المركزية

المرحلة التي أوجد فيها ديوان مستقل للأوقاف يحافظ على استقلال كل وقف على حدة ولكن بصورة مركزية ، من خلال استخدام القضاة في تعيين النظار أو في الموافقة على التكبير والتأجير، أو في تطبيق بشرط الاستبدال بصفة عامة، وقد تحققت في العصر المملوكي

مرحلة الاستقلال مع اللامركزية

وهي المرحلة التي اعتمد فيها الوقف صيغة التسيير الذاتي البعيد كل البعد عن تدخل الدولة ، وبذلك اتصف بصفتي الاستقلال واللامركزية.

الوقف والتنمية المستدامة

تعريف التنمية المستدامة: التنمية المستدامة تعني تلبية احتياجات الاجيال الحالية دون استنزاف مقدره الأجيال المقبلة على تحقيق وتلبية احتياجاتها”

السمات العامة للتنمية المستدامة:

تعتبر أكثر دخلا وأشد تعقيدا من أي نوع من أنواع التنمية الأخرى .
تتوجه أساسا إلى تلبية متطلبات واحتياجات أكثر الشرائح فقرا في المجتمع
هي بعد نوعي يتعلق بتطوير الجوانب الروحية والثقافية والإيقاء على الخصوصية الحضارية للمجتمعات



النظام الوقفي والتنمية المستدامة

يقوم على رعاية المال الموقوف واستثماره بأفضل صورة

ضمان لبقاء المال ودوام الانتفاع به والاستفادة منه مدة طويلة

تطوير لمدة الانتفاع من المال وديمومة إلى أجيال متتابة

عدم التفريط بالأصول المنتجة وحفظها والإنفاق من ريعها من خلال

مساهمة حقيقيا في خلق موارد مالية إضافية

الكفاية في إشباع حاجات الأجيال القادمة وتحقيق التكافل المستدام.

إن مؤسسة الوقف تقدم صورة صادقة عن أهمية التفكير في مستقبل المنشآت والمؤسسات

نماذج لأوقاف مستدامة (في الحاضر)

الشركات الوقفية

جنى

أوقاف نيوزلندا

الأوقاف العالمية



نماذج لأوقاف مستدامة (في الماضي)

وقف البذار للفلاحين.

وقف الآبار في الغلات لسقي الماشية والزرع والمسافرين

وقف ماء الشرب لسقي الدواب.

وقف أشجار مثمرة يأكل منها المارة



أسباب انحسار الوقف

- سرقة الأوقاف
- الاستبدال
- الاستعمار
- ضعف الرقابة الشعبية والحكومية
- جمود فقه الوقف
- تقادم الوقف
- سقوط الخلافة وتراجع الوعي الديني
- إلغاء الوقف في العديد من البلدان

مجالات الوقف في التنمية

دور الوقف في مجال التعليم :

- فالأوقاف هي العنصر الرئيسي في النظام التعليمي ، حيث تعتبر أول مدرسة بمفهومها الشامل هي مدرسة وقفية.
- إنشاء المدارس والجامعات
 - إعداد المعلمين والمدرسين
 - إنشاء المكتبات
 - القضاء على الأمية

دور الوقف في التنمية الاجتماعية :

- نشر روح التعاون وتنمية الأخلاق
- الرعاية المجتمعية تسهم في العملية الإنتاجية
- التكافل الاجتماعي

دور الوقف في المجال الصحي :

- إنشاء المستشفيات .
- ورعاية المرضى.
- إنشاء مكاتب للمستشفيات

دور الوقف في مجال الديني :

- فالمساجد قد حفظتها الأوقاف
- الحفاظ على الشعائر الإسلامية كفريضة الحج
- بتوفير المياه المساكن للحجاج بجوار الحرم .

ضوابط الاستثمار في الفرص المتاحة أو القائمة



- استمرار نمو أصول وإيرادات الاستثمارات القائمة.
- يجب أن تتمتع الفرصة الاستثمارية بميزة نسبية
- احتواء الفرصة على قدر مناسب من الأصول العينية
- التفريق بين أدوات التثمين قصيرة الأجل ،
والمتوسطة ، والطويلة .
- الالتزام باحتساب عائد المحفظة الوقفية .

المؤشرات الاستراتيجية للأهداف الاستثمارية العامة لمشروعات الأوقاف

البحث عن فرص استثمارية
ذات عائد جيد لتوفير الربح
اللازم للصرف.

العمل على تأمين مصادر خارجية
لتمويل استثمارات الأوقاف وفقا
لأحكام الشريعة الإسلامية .



الدخول في الاستثمارات ذات
المخاطر القليلة والمتوسطة
نسبيا .

حماية الأصول الوقفية من التغيرات
الاقتصادية المحتملة وما يترتب عليها
من آثار.

صيغ للاستثمار الوقفي

- الاستثمار في أسهم الشركات.
- الاستثمار في المشروعات الإنتاجية والحرفية الصغيرة
- الاستثمار في المشروعات الخدمية .
- المساهمة في رؤوس الأموال لبعض الشركات
- المحافظ والصناديق الاستثمارية .
- الإيداع في المصارف الإسلامية بصفة مؤقتة
انتظارا للفرص
- صيغ الحسابات الاستثمارية للمؤسسات المالية الإسلامية
- الودائع الاستثمارية الجارية تحت الطلب.
- التوفير الاستثماري
- استثمارات المضاربة بأنواعها
- صكوك استثمارية إسلامية
- الاستثمار في الصناديق العقارية .
- الاستثمار في الأسواق المالية :

صيغ اقتصادية معتمدة شرعية

صيغة صكوك أو
سندات المقارضة

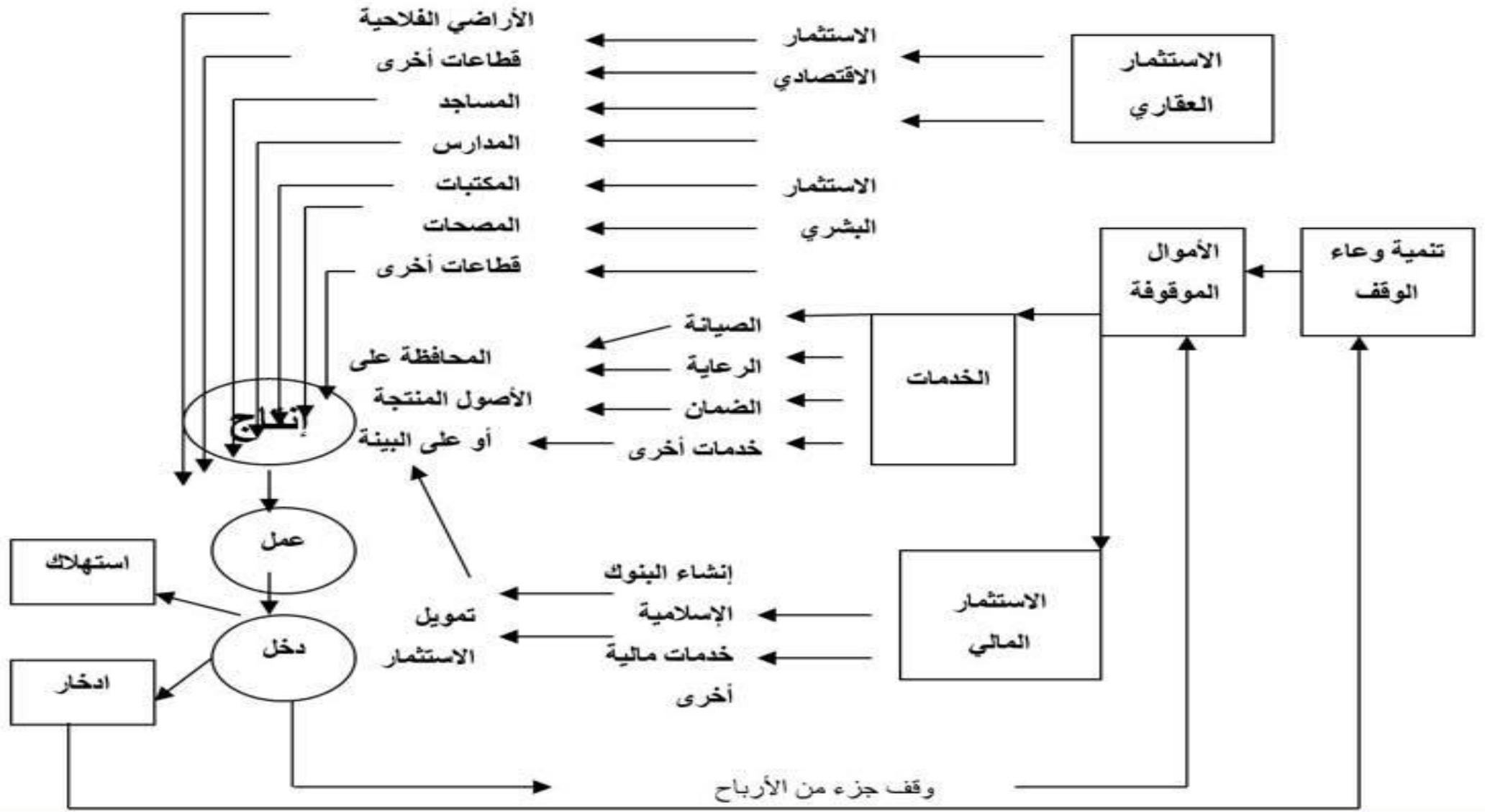
صيغة البيع التأجيري
أو الإجارة المتناقصة

صيغة المضاربة
والمشاركة

صيغة الاستئجار

صيغة المشاركة
المتناقصة المنتهية
بالتملك

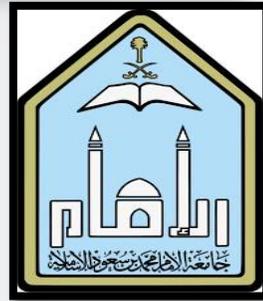




من الأفكار الوقفية

الصناديق الوقفية

الشراكات الاستراتيجية



الشراكة التناقصية

الشراكات التشاركية



من الأفكار الوقفية

صناديق الاستقطاع



الشراكة التراكمية



الريادة التتموية



الاستثمار والتمويل الاجتماعي



من الأفكار الوقفية

البنوك الوقفية



الصناديق البحث العلمي والتطوير

wellcometrust

أفكار مبتكرة للنهوض بوقف القدس

- صناديق وقفية REIT للقطاعات (تعليمي، صحي، مرابطة
- استقطاع شهري لمحبي القدس لدعم الصندوق الوقفي
- إطلاق جائزة الإعلام للوقف المقدسي وتطوير محاور متجددة سنوياً
- التسويق الإلكتروني للصناديق المبتكرة لخدمة إحياء وتجديد الأوقاف
- من يتبنى وقف القدس (مشروع لكل دولة)
- الوقف المعطل والبعد التجاري لإحياءه
- الرابطة الوقفية للعائلات المقدسية (تؤسس لخدمة !
- جمعية أصدقاء القدس الشريف (تؤسس لخدمة !
- أسبوع القدس العالمي (التجربة التركية)
- وقف الأفكار المقدسية الإلكتروني لإثراء
- أوقف ساعة للقدس (تسخير الطاقات)
- وقف القدس الرقمي (إكتتاب عبر صندوق ب دولار)
- الوقف العلمي (تبني براءات الاختراع وتطويرها لصالح الأوقاف المقدسية
- الوقف الزراعي (لدعم الفلاحين) و زيت زيتون القدس (وقف الزيتون)
- وقف القدس للحجيج والمعتمرين (صندوق)
- تطبيق إلكتروني للتعريف بالقدس وتحديد الإحتياج والتواصل مع المهتمين
- لا تنسى القدس ، ” من أجل القدس ” ” كلنا للقدس ” برنامج تلفزيوني ، يعود ريعه لأوقاف القدس

شكرا لكم

”تأهيل كوادر الجهات الوقفية حول العالم“



+962 6 533 0151



+962 7 95128343



www.iiw.info

info@iiw.info



P.O. Box (510) - Sweileh - Amman - Jordan



iiow



iiwjo



wiijo