

# الشراكة في مجال الأوقاف

دليل تعريفى بالجهات الاستشارية المتخصصة  
في الأوقاف في المملكة العربية السعودية

غرفة الشرقية  
ASHARQIA CHAMBER  
لجنة الأوقاف

الشراكة في مجال الأوقاف | دليل تعريفى بالجهات الاستشارية المتخصصة في الأوقاف في المملكة العربية السعودية

رعاية



الشراكة هي القدرة على العمل معًا برؤية  
منسجمة تمنحنا القدرة على توجيه الإنجازات  
الفردية باتجاه أهداف عظيمة.  
ذلك هو الوقود الذي يسمح للناس العاديين  
بتحقيق نتائج غير عادية.

ومن هذا المنطلق كان هذا الدليل ..

الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية  
الدمام - طريق الدمام الخبر السريع  
هاتف: ٨٥٩ ٨١٩١ (١٣) +٩٦٦ | فاكس: ٨٥٧ ٤١ (١٣) +٩٦٦  
ص.ب. ٧١٩ الدمام ٣١٤٢١  
المملكة العربية السعودية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



غرفة الشرقية  
ASHARQIA CHAMBER



# الفهرس

٧	مقدمة
٩	منطقة مكة المكرمة
١١	البنك الإسلامي للتنمية
١٣	شركة تسهيل لتطوير الأوقاف
١٧	شركة الخبير المالية
٢١	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالطائف
٢٥	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
٢٧	مركز الأوقاف والمسؤولية الاجتماعية بالغرفة التجارية الصناعية بجدة
٢٩	مركز رافد بيت الخبرة في الأوقاف والوصايا
٣١	مركز الوقف الدولي
٣٣	منطقة المدينة المنورة
٣٥	مركز طابة للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا
٣٧	منطقة الرياض
٣٩	أكاديمية الوقف
٤١	شركة ثبات لتطوير وإدارة الأوقاف
٤٥	شركة الزامل والخراشي للمحاماة
٤٧	كرسي الشيخ راشد بن دايل لدراسات الأوقاف
٥١	كرسي الشيخ يوسف بن عوض الأحمد لدراسات إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين
٥٣	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض
٥٥	اللجنة الوطنية للأوقاف بمجلس الغرف السعودية
٥٧	مركز استثمار المستقبل للأوقاف والوصايا (وقف الأوقاف)
٦١	مركز واقف خبراء الوصايا والأوقاف
٦٣	مؤسسة ساعي لتطوير الأوقاف
٦٧	مؤسسة ناظر الوقفية
٧١	المنطقة الشرقية
٧٣	شركة آفاق الأوقاف
٧٧	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالأحساء
٧٩	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية
٨١	مركز أوقاف الخليج (وقف) للدراسات والاستشارات الوقفية

٨٥	المعهد الدولي للوقف الإسلامي
٨٩	مؤسسة بقاء للأوقاف والوصايا
٩١	منطقة القصيم
٩٣	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم
٩٥	مركز الخير الباقي للأوقاف والوصايا
٩٧	منطقة عسير
٩٩	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بأبها
١٠٣	مركز الاستثمار الأمثل للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا
١٠٥	منطقة تبوك
١٠٧	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بتبوك
١٠٩	منطقة جازان
١١١	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بجازان
١١٣	فريق العمل
١١٥	مصفوفة الجهات الاستشارية المتخصصة في الأوقاف في المملكة العربية السعودية
١١٦	خريطة الجهات الاستشارية المتخصصة في الأوقاف في المملكة العربية السعودية



# مقدمة

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:

الشراكة والتنسيق والتكامل بين المؤسسات هي من أقوى الاتجاهات النامية في مجال الأعمال في القطاعين العام والخاص، فلا تكاد تخلو منصات الأخبار العالمية يوماً من أخبار الشراكات أو الاستحوادات بين مختلف الشركات والمنظمات. ومنظمات القطاع الثالث عموماً ليست في معزل من ذلك، فالكيانات الوقفية هي في تركيبها صورة مثلى للتعاون والتنسيق بين مجموعة من المتخصصين يجمعهم حب الخير للآخرين، حيث يتعاون الواقف مع العلماء في الشريعة، والأخصائيين الاجتماعيين، والإداريين، وخبراء الاستثمار والاقتصاد في منظومة وقفية تقوم ابتداءً على الرغبة في الأجر والثوبة من الله عز وجل، ثم السعي في نفع الآخرين وتقديم العون لهم على كافة المستويات والمجالات وحرصاً على استدامة عطاء الوقف. ويحمد الله تشهد بلادنا نهضة وحراكاً في مجال الأوقاف، فتكاد لا تخلو منطقة من المناطق إلا وبها جهة أو أكثر تخصصت في خدمة الأوقاف في الجوانب التأسيسية أو الاستثمارية أو الشرعية أو القانونية.

ولذا فقد بادرت لجنة الأوقاف بغرفة الشرقية بعقد لقاء لهذه الجهات المتخصصة في مقر الغرفة بتاريخ ٢٥/١١/١٤٣٦هـ الموافق ٢٠١٥/٩/٩م، بهدف التعارف والتعاون والتنسيق فيما بينها.

وضمن سلسلة الإصدارات العلمية للجنة الأوقاف بغرفة الشرقية يأتي هذا الإصدار مُعرِّفاً بالجهات المتخصصة في تقديم الاستشارات في مجال الأوقاف، بعد جولة من فريق اللجنة على جميع مناطق المملكة للقاء المباشر مع هذه الجهات لمعرفة اهتماماتها الحالية والمستقبلية، بهدف وضع دليل متخصص يساعد الجهات المتخصصة في مجال الأوقاف خصوصاً والمهتمين بالأوقاف عموماً في معرفة الجهات المتخصصة وأقربها إليهم، ومجالات عملها، ويعين رجال الأعمال والجمعيات الخيرية والأوقاف القائمة للتعرف على الجهات التي تساعد في ترشيد أوقافهم وتقديم الاستشارات المتخصصة لهم.

واستغرق العمل على هذا الدليل ٧ أشهر، ابتداءً من الزيارات لأكثر من ٣٤ جهة متخصصة في ١١ مدينة في المملكة، ثم تدوين المعلومات عن هذه الجهات حسب ما نُشر في مواقعهم أو الكتيبات التعريفية الصادرة منهم، ثم إرسال المواد إلى الجهات للتأكد من صحة المعلومات ودقتها، ثم إخراجها في هذا الدليل ليكون عوناً لطالبي التعاون والشراكة. كما يحوي الدليل في صفحاته الأخيرة على مصفوفة اهتمامات الجهات المتخصصة في مجال الأوقاف حسب ما عرفوا به عن أنفسهم من اجتهاد فريق العمل القائم على الدليل.

ونسعد أن نتلقى مقترحاتكم لإضافة وتعديل بيانات الجهات الموجودة في الدليل عبر البريد الإلكتروني للجنة الأوقاف: [awqaf@chamber.org.sa](mailto:awqaf@chamber.org.sa)، وما كان في هذا الدليل من صواب فهو من الله وحده، وما كان فيه من خطأ فمن أنفسنا والشيطان.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ..

أعضاء لجنة الأوقاف بغرفة الشرقية



# منطقة مكة المكرمة







## البنك الإسلامي للتنمية

### أنشطة الوقف بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية

اهتم البنك الإسلامي للتنمية منذ نشأته بـ "الوقف"، وقد بادر إلى إنشاء كيانات تهتم بالوقف منها:

#### ❖ وقف البنك الإسلامي للتنمية:

توجه عوائده لتمويل عمليات المعونة الخاصة في قطاعي الصحة والتعليم للمجتمعات الإسلامية في الدول غير الأعضاء، وفي برامج المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب التي تركز في جانب منها على إعداد البحوث والدراسات وعقد الندوات في مجال الوقف، والمساهمة في تطوير الأجهزة المشرفة على شؤون الأوقاف وتدريب العاملين فيها. إضافة إلى برامج المنح الدراسية التي يضطلع بها البنك، وبرامج التعاون الفني وتقديم المساعدات الفنية للدول الأعضاء، وفي المساهمة في عمليات الإغاثة عند حدوث الكوارث الطبيعية.

#### ❖ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف:

يهدف صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف إلى إحياء سنة الوقف من خلال تنمية الممتلكات الوقفية وتطويرها في سائر أنحاء المعمورة من أجل تعظيم عوائدها كي تسهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للأمة الإسلامية. وترتكز استراتيجية الصندوق بالأساس على تمويل المشاريع العقارية التي تقام على أصول وقفية على نحو المراكز التجارية والمجمعات السكنية، وذلك حتى تنمو قيمة الأصول وكذلك العوائد التي تصرف على الأعمال الخيرية والاجتماعية الخاصة بها بصفة مستديمة حسب شروط الواقفين.

#### ❖ الهيئة العالمية للوقف:

تجاءباً مع تطلعات المهتمين بضرورة إيجاد هيئة لتفعيل دور الأوقاف والإسهام في برامج التنمية الشاملة والتقدم الحضاري والثقافي والاقتصادي والاجتماعي للشعوب والمجتمعات المسلمة ورفع المعاناة عن الفئات الفقيرة من خلال تأسيس ورعاية ودعم المؤسسات والمشاريع والبرامج المتميزة. تعمل الهيئة العالمية على توفير شراكات فاعلة بين القطاع الخاص والقطاع الأهلي والقطاع العام للمساهمة في مشاريع وبرامج تنموية يجد فيها المهتمون بالوقف وعاءً حضارياً آمناً لفعل الخير.

#### ❖ صندوق التضامن الإسلامي للتنمية:

وهو صندوق وقفي خاص يعتبر أداة فعالة لمحاربة الفقر بكل أشكاله، اعتماداً على مبدأ التضامن الإسلامي، وتم رسمياً إطلاق الصندوق في مايو ٢٠٠٧م. وقد أنشئ الصندوق برأس مال مستهدف قدره ١٠ مليار دولار أمريكي، وهذا يعني أن عمليات الصندوق تموّل من عائدات استثمار رأس ماله بما يضمن ديمومته. وتركز سياسات الصندوق على أن تكون عملياته منتقاة ومبتكرة، وداعمة للأنشطة الأساسية الأكثر إنتاجية والاحتياجات الأساسية مثل إمدادات المياه، والتعليم الابتدائي والثانوي، والرعاية الصحية الأولية، والتنمية الزراعية والأمن الغذائي، والتي لها أثر مباشر على حياة الفقراء.

### وسائل التواصل



أ. عادل بن محمد الشريف  
الهيئة العالمية للوقف  
٠١٢ ٦٤٦٧٠٣١  
٠١٢ ٦٤٦٧٧٨٠  
aalsharif@isdb.org

أ. دياب كرار أحمد  
إدارة الخدمات المالية الإسلامية  
٠١٢ ٦٤٦٧١٣٠  
٠١٢ ٦٤٤٨٠٨٧  
dahmed@isdb.org

د. العياشي الصادق فداد  
المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب  
٠١٢ ٦٤٦٦١٢٩  
٠١٢ ٦٣٧٨٩٢٧  
Lfeddad@isdb.org





# تَسْبِيل

Tasbeel

## شركة تسبيل

لتطوير الأوقاف

### لماذا تسبيل؟!

رغبةً منا في عودة الأوقاف إلى دورها الرائد في تنمية المجتمع باعتبارها أحد الأسس الفاعلة في النهضة المجتمعية الشاملة لجميع جوانب الحياة، فقد قمنا - بعون الله - بتأسيس شركة تسبيل لتطوير الأوقاف، وهي شركة رائدة في المملكة العربية السعودية، حيث تتولى جميع شؤون الوقف منذ أن يكون فكرة في ذهن الواقف إلى أن يصبح مشروعاً استثمارياً كبيراً ينعم به الفرد والمجتمع، فضلاً عن تفعيل الأوقاف المهملة، ونشر ثقافة الوعي الوقفي في المجتمع.

### الرؤية

تعزيز ثقافة الوقف وإدارته بعمل مؤسسي انطلاقاً إلى المجتمعات الإسلامية عالمياً بخبراء مبدعين ليصبح:

- ❖ في كل مجتمع مسلم أوقاف رائدة تسهم في تنمية المجتمع في المجالات البشرية والصحية والاجتماعية وغيرها، وترتقي بالمجتمعات عامة والإسلامية خاصة.
- ❖ للشركة فروع في مختلف مدن المملكة وفي العواصم العربية والإسلامية وغيرها، بخبراء متخصصين في تأسيس وتوثيق وإدارة وتطوير الأوقاف واستثمارها لتنمية المجتمعات بحلول علمية وعصرية، وأن تقدم برامج تدريبية وتثقيفية تبرز الجوانب المضيئة للوقف الإسلامي ومواكبته مع مقتضيات الحال بما ينسجم مع مقاصد الشريعة ويحميها.

### الأهداف

- ❖ إعادة تفعيل دور الأوقاف في تنمية المجتمع.
- ❖ اتساع نطاق العمل الوقفي من حيث النوع والعدد.
- ❖ تحويل الإدارة العشوائية للأوقاف إلى نظام مؤسسي قائم على التخطيط والدراسة العلمية والتقنيات الحديثة.
- ❖ استقطاب رجال الأعمال وذوي الثراء في إقامة أعمال وقفية.
- ❖ توثيق الأوقاف وحمايتها من الضياع، ودفع أيدي المعتدين عنها.
- ❖ استحداث أنماط جديدة مطورة للأوقاف.
- ❖ غرس ثقافة الوقف لدى المواطنين، و بث روح الثقة في القائمين على شؤون الأوقاف.

- ❖ تشغيل الأوقاف المعطلة والمهملة وتحويلها إلى مشاريع منتجة.

### مجالات العمل

- ❖ تأسيس الأوقاف وما يتعلق به نظام يحدد أهداف الوقف وموارده ومصارفه وإدارته وأحكامه العامة.
- ❖ إعداد وثيقة الوقف.
- ❖ صياغة اللائحة التنفيذية للوقف.
- ❖ توثيق الأوقاف رسمياً.
- ❖ إدارة الأوقاف، الناشئة منها والمعطلة.

### مبادئنا

- ❖ الضوابط الشرعية.
- ❖ الشفافية والنزاهة.
- ❖ الجودة والإتقان.
- ❖ الأصالة والمعاصرة.
- ❖ تطبيق معايير الحوكمة.
- ❖ التنوع الفقهي.
- ❖ التعاملات المالية الإسلامية.

### أهم المشاريع المنفذة

- ❖ إصدار نظام وقفي ولائحة تنفيذية خاصة به لعدد من الجهات الخيرية:
  - وقف تعزيز القيم النبوية.
  - نظام الأوقاف للجنة رعاية السجناء والمفرج عنهم وأسرهم بمحافظة جدة (تراحم).
  - نظام الأوقاف لجمعية مراكز الأحياء بمنطقة مكة المكرمة واللائحة التنفيذية الخاصة به.
  - نظام الأوقاف لجمعية ساند لمرضى سرطان الأطفال واللائحة التنفيذية الخاصة به بمنطقة مكة المكرمة.
  - نظام أوقاف كلية البيان التعليمية بالمدينة المنورة.
- ❖ إصدار نظام وقفي ولائحة تنفيذية خاصة بعد لبعض أسر رجال الأعمال.
- ❖ تقديم الاستشارات الوقفية.

- ❖ أن تصبح شركة تسبيل أكبر شركة أوقاف في المجتمعات المسلمة.

- ❖ استثمار الأوقاف بجميع أنواعها من خلال عمل مؤسسي قائم على الدراسة العلمية والتقنيات الحديثة.
- ❖ التوعية المجتمعية بأهمية الأوقاف من خلال خطاب ديني علمي يخاطب القلب والعقل.
- ❖ إعداد دورات لتدريب النظار وتأهيلهم للإشراف على الأوقاف والواقفين قبل تأسيس الوقف.



### أهم المشاريع المستقبلية



- ❖ تنفيذ منتدى خبراء الأوقاف بالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة.
- ❖ تدريب نظار الأوقاف بالتعاون مع المعهد العالي للحسبة بجامعة أم القرى.
- ❖ صناعة البرمجيات الوقفية.
- ❖ إصدار مقاطع مرئية عن الأوقاف.
- ❖ تنفيذ دراسات في مجال الأوقاف.

### وسائل التواصل



- ٠٥٥٥٦٣٠٦٥٥
- ٠١٢ ٦٩٧٧٣٣٣
- /tasbeelksa
- @Tasbeelksa
- www.tasbeel.com





وفي العام ٢٠٠٧م جذبت الخبير للاستشارات المالية بعض أبرز الشركات العائلية ورجال الأعمال المرموقين في المملكة من خلال الاكتتاب في طرح خاص لأسهم الشركة لجمع رأس مال إضافي بلغ ٨١٣ مليون ريال سعودي ( ٢١٧ مليون دولار أمريكي).

## الرؤية



أن تكون الشركة الذي يقدم الحلول الاستثمارية الناجعة من أجل نتاج يتحدى الزمن.

## الرسالة



أن تكون الشركة المختارة، الشركة التي يطمح أصحاب الكفاءات العالية في العمل لديها والتي يرغب كل مستثمر في شرائها.

## القيم



- ❖ نضع مصلحة عملائنا وشركائنا أولاً.
- ❖ نعمل دائماً على توقع احتياجات عملائنا ومتغيرات الأسواق التي نعمل فيها.
- ❖ نسعى لتعظيم حقوق الملكية لمساهميننا.
- ❖ نفتخر بالكفاءة والمهنية التي نعمل بها.

## إدارة ثروات الأوقاف



هي إدارة متخصصة بشركة الخبير المالية تخدم قطاع الأوقاف والواقفين في إيجاد حلول مبتكرة وعملية، سواء في هيكلة الكيانات الوقفية أو في إدارة ثروات الأوقاف. ويساند إدارة ثروات الأوقاف في تقديم الخدمات الاستشارية الوقفية أكثر من ثلاثين متخصصاً استثمارياً في مجالات القطاع العقاري والأسهم الخاصة والأسواق المالية. كما يساند الإدارة أيضاً مستشارون محترفون محليون ودوليون ذوو خبرة عالية في مجالات القانون والشريعة الإسلامية والاستثمارات.

وتخدم إدارة ثروات الأوقاف عملاءها سواء من أوقاف قائمة أو جديدة من خلال منهجية المنصة المفتوحة لإدارة الثروات، وهي فلسفة استثمارية تضع مصلحة الوقف وثرواته وأهدافه أولاً وهوق كل شيء، وذلك بفرز واختيار وتوظيف أفضل مديري أصول مستقلين ومقدمي خدمات لإدارة أصول الوقف في ظل حوكمة واضحة، وذلك للوصول إلى الأهداف المرسومة لاستثمارات الوقف.



## شركة الخبير المالية

### لمحة عن الخبير المالية



الخبير المالية هي شركة مالية رائدة متخصصة في إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية، وتقدم منتجات وخدمات مالية للمؤسسات والشركات العائلية والمستثمرين المؤهلين لتحقيق قيمة اقتصادية مستدامة. وتتوافق منتجات الشركة وخدماتها الاستثمارية مع أحكام وضوابط الشريعة الإسلامية. كما تتميز منتجات الشركة بفعالية التنفيذ والقيم المجزية، وبفهمها العميق لاحتياجات العملاء والإدراك التام لعوامل المخاطر.

تركز خدمات إدارة الأصول بشركة الخبير المالية على تقديم الحلول البديلة في مجالات الاستثمار العقاري والاستثمار في أسهم الشركات الخاصة والأسواق المالية وإدارة المحافظ الاستثمارية، في حين تقدم خدماتنا الاستشارية حلول الاستثمارات البنكية وتمويل الشركات. كما تتميز شركة الخبير المالية بخبرتها في الأسواق السعودية والخليجية، حيث تغطي نشاطاتها واستثماراتها منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأسواقاً عالمية ناضجة مختارة كالولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

تسعى الخبير المالية إلى أن تكون الشريك الأساسي للنجاح في قطاع الأوقاف من خلال خدمات استشارية وتنفيذية محترفة تُقدم للواقف من خلال خدمات إدارة ثروات الأوقاف.

ويقع المقر الرئيسي لشركة الخبير المالية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، كما يوجد فرع للشركة بمدينة الرياض، وتخضع أنشطة ومنتجات الشركة لرقابة وإشراف هيئة السوق المالية السعودية، وهي حاصلة على ترخيص رقم (٣٧-٠٧٠٧٤).

### مراحل تطوير الخبير



نمت الخبير المالية من مكتب استشاري لتصبح إحدى أكبر الشركات السعودية المتخصصة في إدارة الاستثمارات المتنوعة بأداء يفوق دائماً توقعات العملاء، حيث قام فريق من المصرفيين المحترفين في العام ٢٠٠٤م بتأسيس مكتب استشاري متخصص في تطوير المنتجات الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها وتقديم الخدمات الاستشارية وخدمات الطرح للشركات، شاملة طرح المديونية والأسهم. وبحلول العام ٢٠٠٦م، نجح المكتب في تطوير هيكليات أدوات استثمارية وبناء قاعدة عملاء شملت معظم المصارف السعودية.

سعت الشركة إلى توسيع نطاق أنشطتها وتقديم خدماتها لقاعدة كبيرة من العملاء في المملكة العربية السعودية ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وبعض الأسواق العالمية.



## برنامج وقف



عبارة عن حلول وقضية حديثة وفريدة تعالج معظم تحديات الوقف التقليدي من خلال استراتيجية مؤسسية تسمح بالتملك والاستثمار في أصول متنوعة كالأسهم والصكوك والملكيات الخاصة وصناديق الاستثمار مع التقيد بضوابط الشريعة الإسلامية السمحاء ورؤية وأهداف الواقف أو الواقفين قبل تأسيس الوقف.

## الحلول الوقفية



على عكس الخدمات المعتادة التي تقدمها شركات إدارة الأصول التقليدية، والتي يقوم مدير الأصول على ضوئها بعرض منتجاته المختلفة على العملاء المحتملين، فإن هذه الطريقة في إدارة الثروات تضع مصلحة العملاء أولاً من خلال تحديد احتياجات العميل وأهدافه والضوابط الاستثمارية التي يرتضيها، ومن ثم وضع مسودة استراتيجية استثمار خاصة مناسبة لتحقيق أهداف العميل.

وتقدم الخبير المالية هذه الخدمة الاستشارية المتخصصة لإدارة الثروات الوقفية من خلال برنامج "وقف" لتوفير حلول فريدة لأصحاب الثروات والمستثمرين لمواجهة التحديات المستقبلية وطمأنتهم على سلامة قراراتهم الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار عوامل ومتغيرات عدة، منها على سبيل المثال المحافظة على القيمة المستثمرة على مدى فترة الاستثمار، ومعدل التضخم، والمتغيرات في الأسواق المالية، واتخاذ القرارات الاستثمارية الصائبة، وغيرها من العوامل والمتغيرات الأخرى في هذا الجانب.

## وسائل التواصل



أ. عدنان عبد المجيد طاشكندي

نائب رئيس، وحدة الأوقاف

٠٥٠٦٣٥١١٥٨

٠١٢ ٦١٢٩٣٦٨

٠١٢ ٦٥٨٦٦٦٣

٢١٣٦٢ جدة ١٢٨٢٨٩

www.alkhabeer.com

a.tashkandi@alkhabeer.com





الغرفة التجارية الصناعية بالطائف  
Taif Chamber of Commerce & Industry

## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالطائف

### الرؤية

الريادة والتميز في نشر ثقافة الوقف وتطويره، في محافظة الطائف ومراكزها.

### الرسالة

لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالطائف تسعى إلى أن تكون في الطليعة لتنفيذ المجتمع وتوعيته بمعنى الوقف وأهميته وطرقه وأنواعه ضمن أطر شرعية وقانونية، وكيفية إدارة الأوقاف وإنهاء إجراءات توثيقها، وطرق إحياء ما اندثر منها، وبناء الشراكات الاستراتيجية مع المعنيين بشأن الأوقاف ونظارتها.

### الأهداف

- ❖ نشر ثقافة الوقف وتوعية المجتمع بأهمية الأوقاف وأحكامها الشرعية والنظامية.
- ❖ التوعية بطرق صياغة وثائق الأوقاف وفق القواعد الشرعية والأنظمة المرعية.
- ❖ تأهيل الكوادر العاملة في مجال الأوقاف تأهيلاً شاملاً.
- ❖ ويتم تحقيق هذه الأهداف الثلاثة من خلال إقامة الدورات والندوات حسب الفئة المستهدفة: (الواقفون-النظار-دورات عامة)، وإقامة دورة توعوية وتعريفية باللجنة وأعمالها، وبالوقف، على مستوى محافظة الطائف ومراكزها، والمواضيع المقترحة للدورات: (الوقف، تعريفه وفضله وأهميته وأنواعه-

- ❖ مصارف الوقف-الوثائق الوقفية-أخطاء ومشاكل في الأوقاف-صور ونماذج للأوقاف المعاصرة والسابقة التي لازالت قائمة-صيانة الأوقاف مالياً وعمراً والأخطاء المضردة والقاتلة للوقف-الوقف الاستثماري "الذكي"-الإدارة المؤسسية للأوقاف-تأهيل النظار للأوقاف-.....)
- ❖ معرفة وتشخيص واقع الأوقاف الحالية والاستفادة من التجارب الوقفية، وتحديد الاحتياجات الوقفية في مدينة الطائف، والسعي إلى إحياء الأوقاف المتعثرة أو المندثرة وإيجاد الحلول لمشكلاتها، وذلك عن طريق اللقاءات مع النظار والموقفين، والجهات المختصة كإلتهئة العامة للأوقاف.

- ❖ تقديم استشارات هاتفية، ومباشرة، لكيفية إدارة الأملاك الوقفية والقيام بنظارتها بما يضمن تفعيل هذه المشاريع وتنميتها واستدامة نتائجها، والانتفاع بها على الوجه المشروع، وذلك عن طريق التعاون والتنسيق مع المكاتب والمؤسسات الخاصة المختصة بالأوقاف، والتي لها سابق خبرة في ذلك.

### أهم المشاريع والبرامج المنفذة

- ❖ إقامة دراسات جدوى للمشاريع الوقفية الجديدة.
- ❖ التعاون مع الجهات المعنية بالأوقاف، وبناء الشراكات الاستراتيجية الداعمة للوقف، والتنسيق مع المكاتب والمؤسسات الخاصة والمختصة بالأوقاف والتي لها سابق خبرة في ذلك، لتقديم الخبرة والمساعدة، وإعداد البحوث والدراسات الشرعية المتعلقة بالأوقاف.

- ❖ تأسست اللجنة في شهر شعبان عام ١٤٣٧هـ، وقد بدأت بالزيارات لبعض الجهات المعنية لربط جسور التواصل، ومن أهم هذه الجهات محكمة الأحوال الشخصية بالطائف، وقد تم اللقاء برئيس الدائرة المكلف، الشيخ محمد بن سليمان الخالدي، وفضيلة الشيخ الوليد الغامدي، وفضيلة الشيخ فهد بن مفرح المالكي.

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ تأسيس هوية إعلامية للجنة ومطبوعاتها.
- ❖ إنشاء هاتف استشاري وتحديد أوقات للاستشارات المباشرة في مقر الغرفة.
- ❖ تأسيس موقع للجنة على شبكة الإنترنت وتأسيس حسابات على شبكات التواصل الاجتماعي.
- ❖ بناء قاعدة بيانات تحوي معلومات عن أوقاف الطائف لخدمة أهداف اللجنة.
- ❖ التعريف باللجنة وذلك عبر:
- إقامة دورة توعوية وتعريفية باللجنة وأعمالها.
- زيارة أعضاء اللجنة للجهات الرسمية المعنية وتعريفهم باللجنة وأهدافها ورسالتها.
- ورشة عمل "لجنة الأوقاف والمأمول منها".
- ورشة عمل مع الواقفين والنظار والتجار للتعريف باللجنة والتعرف على أهم المجالات التي يمكن أن تساهم فيها.
- ❖ إقامة الدورات التخصصية للنظار.
- ❖ ملتقى أوقاف الطائف.
- ❖ ملتقى للجهات والأفراد المهتمين بالأوقاف للتعرف على طبيعة أوقاف الطائف، ويصاحب الملتقى دورة مجانية عامة في الأوقاف.

### أعضاء اللجنة



- |   |              |
|---|--------------|
| ❖ الشيخ/ سعيد بن عبد الله القرني        | الرئيس       |
| ❖ الشيخ/ أحمد بن محمد السواط            | مساعد الرئيس |
| ❖ أ. وليد بن حمود الغريبي               | منسق اللجنة  |
| ❖ الشيخ/ أحمد عبد الهادي العمري         | عضو          |
| ❖ د. عبد العزيز بن سعود عرب             | عضو          |
| ❖ أ. رمزي بن هنيدي النفيعي              | عضو          |
| ❖ العميد المتقاعد/ عواض بن مسلم الحميدي | عضو          |
| ❖ أ. عبد العظيم بن عبد العزيز تركستاني  | عضو          |
| ❖ م. هلال بن أحمد الزهراني              | عضو          |
| ❖ م. ضيف الله بن حسن الفيضي             | عضو          |
| ❖ أ. عبد السلام بن محمد الحسين          | عضو          |



## وسائل التواصل



أ. وليد بن حمود الغريبي  
منسق اللجنة في الغرفة التجارية  
٠٥٥٩٩٩٢٦٥٣   
Alwaleed.666@gmail.com 

أ. عبد السلام بن محمد الحسين  
محام ومستشار قانوني للجنة  
٠٥٠٥٧١٢٥٣٨   
a\_m\_husain@yahoo.com 







غرفة مكة المكرمة  
Makkah Chamber  
تنمية مستدامة Sustainable Development

## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

الأوقاف المكية .. نموذج متميز

### الرؤية

أن تكون مرجعاً موثوقاً وفاعلاً في مجال خدمة الأوقاف المكية.

### الرسالة

العناية بالأوقاف المكية، وتلمس أهم العقبات التي تواجه مسيرتها، والعمل على إيجاد حلول عملية لها، وإطلاق مبادرات نوعية لخدمة الأوقاف، ونشر ثقافتها، والحث عليها.

### الأهداف

- ❖ إحياء سنة الوقف الإسلامي ونشر ثقافته والحث عليه وإبراز أهميته ومكانته.
- ❖ تقديم خدمات تخصصية للأوقاف (شرعياً-قانونياً-اقتصادياً-نظامياً).
- ❖ إنشاء مركز معلومات عن الأوقاف المكية وما يخدمها.
- ❖ تنمية قدرات ومهارات نظار الأوقاف والعاملين في مجال الأوقاف وتأهيل كفاءات جديدة.
- ❖ المساهمة في إعداد دراسات وبحوث متميزة في مجال الأوقاف.
- ❖ توثيق ونشر التجارب الوقفية النوعية.
- ❖ ابتكار مجالات وقفية إبداعية وتسويقها.

### الخدمات

- ❖ تقديم الاستشارات في مجال الأوقاف وخدماتها.
- ❖ تعريف رجال الأعمال بالوقف وترغيبهم فيه ومساندتهم في خطوات إنجازه.
- ❖ التواصل مع الجهات الحكومية والأهلية والخيرية لتسهيل مهمة الأوقاف وخدماتها.

- ❖ عقد شراكات مع جهات تخصصية لتقديم برامج وخدمات للأوقاف والقائمين عليها.

### برامج عامي ١٤٣٦-١٤٣٧هـ

- ❖ ديوانية الأوقاف للنظار والمهتمين.
- ❖ الهاتف الاستشاري للأوقاف.
- ❖ إعداد خرائط GIS للأوقاف المكية.
- ❖ دورة رخصة إدارة الوقف.
- ❖ زيارات تواصلية ميدانية للأوقاف المكية العريقة.

### أهم الخدمات والبرامج

- ❖ صندوق مساعدة الأوقاف المكية المتعثرة.
- ❖ لقاء مع معالي وزير العدل.
- ❖ لقاء دوري لنظار الأوقاف المكية.
- ❖ الملتقى السنوي للأوقاف المكية.
- ❖ دراسة ميدانية عن واقع الأوقاف المكية.
- ❖ ملتقى لجان الأوقاف في الغرف التجارية.
- ❖ لقاءات مع قضاة دائرة الأوقاف بمكة المكرمة.
- ❖ رخصة النظار للسيدات.
- ❖ تيسير المعاملات المتعلقة بالأوقاف في مكة المكرمة بالتعاون مع أمانة العاصمة المقدسة.
- ❖ استثمار الدراسات العليا في جامعة أم القرى لخدمة الأوقاف.
- ❖ إنشاء وقفين في مكة: (وقف الشيخ حمدان السلمي-وقف الخيرات).
- ❖ لقاء مع معالي وزير الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد.
- ❖ إنشاء وحدة المعلومات الوقفية بالتعاون مع مركز الوقف الدولي.

### وسائل التواصل

م. باسم عبد الغني منشاوي

عضو اللجنة

٠٥٠٥٥٢٨٠٦٨

menbasem@hotmail.com

د. أحمد المغربي

عضو اللجنة والمشرف على موقع وقفنا

٠٥٠٣٥٩٣٣٩٧

1@waqfuna.com

أ. يحيى العرجا

سكرتير اللجنة

٠٥٤١١١٨٨٩٣

Awkaf-mak@makkahcci.org.sa







## مركز الأوقاف والمسؤولية الاجتماعية بغرفة جدة

### الأهداف

- ❖ أن تكون غرفة جدة المرجع المعتمد في تقديم المشورة والدعم الفني لتمكين عملائنا من تطبيق المسؤولية الاجتماعية.
- ❖ إيجاد معايير وأنظمة محلية لاختيار وتنفيذ برامج المسؤولية الاجتماعية على مستوى محافظة جدة.
- ❖ أن نحث الشركات على إصدار تقاريرها السنوية غير المالية حسب المعايير العالمية.
- ❖ إطلاق برامج اقتصادية واجتماعية مستدامة تحقق المفهوم المعاصر للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

### الخدمات

- ❖ دعم المسؤولية الاجتماعية في الشركات والمؤسسات.
- ❖ التعاون مع القطاع العام والخاص في برامج المسؤولية الاجتماعية.
- ❖ استقبال استفسارات المستهلكين وحلها مع الجهات ذات العلاقة.
- ❖ عقد ورش عمل عن المسؤولية الاجتماعية.

### تفاصيل الخدمات

- ❖ تقديم الدعم اللوجستي للشركات والمؤسسات المتبنية لبرامج خاصة بالمسؤولية الاجتماعية.
- ❖ حث القطاع الخاص على تبني برامج تنموية مستدامة لمجتمع محافظة جدة من خلال إدارة دعم المسؤولية الاجتماعية للشركات.
- ❖ التعاون والمشاركة مع القطاع العام والخاص فيما يخص برامج المسؤولية الاجتماعية.
- ❖ الإسهام في رعاية برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات من خلال تسهيل قيام البرامج في القاعات الداخلية للغرفة.
- ❖ استقبال شكاوى واستفسارات المستهلكين من خلال إدارة حماية المستهلك وحلها.
- ❖ عقد ورش العمل والندوات التعريفية بمفاهيم المسؤولية الاجتماعية.

### إدارات المركز

- ❖ إدارة الأعمال التطوعية.
- ❖ إدارة الصناديق الوقفية.

### أهم البرامج والمشاريع

- ❖ تأسيس وقف جدة.
- ❖ صندوق (عزيز) للمتعثرين من رجال الأعمال على شكل هبات أو قروض حسنة أو حصص شراكة.
- ❖ الاهتمام بمساجد جدة التاريخية.
- ❖ فرش مساجد جدة.
- ❖ صندوق الأربطة في جدة.
- ❖ مجلس تنسيقي للجمعيات الخيرية بمحافظة جدة.
- ❖ صندوق دعم الأسر المنتجة والمشروعات المتوسطة والصغيرة.

### وسائل التواصل

- أ. بندر سامي عرب  
مدير مركز المنشآت الصغيرة والمتوسطة  
٠٥٠٥٦٤١١١٧  
٠١٢ ٢٣٩٨٠٠٠-٤٢٠٢
- أ. بندر خالد العقيل  
مدير إدارة الأوقاف  
٠٥٠٥٦٦١٣٥٣  
٠١٢ ٢٣٩٨٠٠٠-١٥٢٠
- ٠١٢ ٦٥١٠٩٧٣
- ٢١٤٣١ جدة ٧٦٧٨  
alaeel@jcci.org.sa
- ٠١٢ ٦٥١٠٩٧٣
- ٢١٤٣١ جدة ٧٦٧٨  
barab@jcci.org.sa



# رافد

## مركز رافد

بيت الخبرة في الأوقاف

### من نحن

مركز بحثي استشاري غير ربحي يهدف إلى إحياء سنّة الوقف والتي قامت عليها الحضارة الإسلامية، وذلك بخدمة الواقفين وأصحاب الوصايا من خلال تقديم الدراسات والاستشارات في مجال الأوقاف، وتطوير الكيانات الوقفية، وتأهيل قيادات إدارية متميزة، والمساهمة في نشر ثقافة الوقف، تأسس عام ١٤٣٤هـ بمدينة جدة.

### الرؤية

بيت الخبرة في تأسيس وتطوير الأوقاف والكيانات المانحة.

### الرسالة

مركز متخصص يسعى للشراكة مع رجال وسيدات الأعمال في تأسيس الأوقاف والكيانات المانحة من خلال تقديم دراسات واستشارات احترافية عن طريق فريق من الخبراء والمستشارين المتميزين.

### الأهداف

- ❖ نشر ثقافة الوقف في المجتمع والتوعية بأهميته.
- ❖ تقديم الاستشارات الشرعية والقانونية والإدارية للواقفين والمانحين.
- ❖ تسهيل الوصول إلى المعلومات المتخصصة في الأوقاف.
- ❖ المساهمة في تأسيس الأوقاف وتوسيع دائرة المنح الخيري.
- ❖ إبراز صور شرعية معاصرة للوقف.

### أعضاء مجلس الإدارة

- ❖ د. عدنان بن أحمد البار
- ❖ الشيخ/ فريح بن علي العقلا
- ❖ الشيخ/ حمد بن محمد الغماس
- ❖ الشيخ/ عبد العزيز بن حنش الزهراني
- ❖ الشيخ/ إبراهيم بن راشد الشبرمي

- ❖ الشيخ/ محمد بن برهان بن سيف
- ❖ د. خالد بن عبد الله السريحي
- ❖ د. فهد بن حمد الدعيلاج
- ❖ أ. عادل بن عوض المشعبي

### الخدمات

- ❖ صياغة الصكوك الوقفية والوصايا وفق منهجية علمية متميزة.
- ❖ إعداد البحوث والدراسات الشرعية المتخصصة في مجال الأوقاف.
- ❖ متابعة استخراج الوثائق والصكوك الوقفية والوصايا.
- ❖ إعداد الوثيقة الاستراتيجية وبناء الأنظمة الإدارية للكيانات الوقفية والمؤسسات المانحة.
- ❖ متابعة استخراج السجلات الرسمية والنظامية للكيانات الوقفية والمؤسسات المانحة.
- ❖ تأهيل وتدريب منسوبي الكيانات الوقفية والمؤسسات المانحة.
- ❖ تسهيل وصول المانحين والواقفين للخبراء والمتخصصين في مجال الأوقاف.
- ❖ تنظيم المؤتمرات والفعاليات في مجال الأوقاف.

### وسائل التواصل

- ❖ مكة: العوالي، ش. محمد بن مانع ٠١٢ ٥٣٠٤٨٨٨
- ❖ جدة: حي النهضة، ش. التصنيع ٠١٢ ٢١٥٥٨٨٨
- ❖ ٠١٢ ٥٣٠٤١١١
- ❖ ٠١٢ ٢١٥٥١١١
- ❖ www.Rafed.org
- ❖ info@Rafed.org





# مركز الوقف الدولي

## مركز الوقف الدولي

### التعريف العام

هو مركز مختص بعمل الإحصاءات وجمع المعلومات والبيانات وإعداد الأبحاث والدراسات الخاصة بالأوقاف مما يسهم في تطويرها وتمييزها.

### الرؤية

أن نكون مركزاً رائداً في تقديم الإحصاءات والمعلومات الدقيقة التي تدعم صنع القرار بقطاع الأوقاف.

### الرسالة

نعمل لإرساء معايير جديدة للعمل الوقفي من خلال تقديم المعلومات والإحصاءات والبيانات الخاصة بالأوقاف، ونشرها وتقديمها للمهتمين والشركاء، مما يسهم في عملية تطوير قطاع الأوقاف.

### أهم البرامج والمشاريع

#### ❖ المسح الميداني:

إجراء مسح شامل للأوقاف وحصر البيانات والمعلومات الخاصة بها.

#### ❖ شركة استدامة:

الشركة المالية لاستدامة المسؤولية الاجتماعية.  
المجلة الثقافية للأوقاف.

### الأهداف

#### ❖ من المنظور المالي:

- ضمان موارد دخل متنوعة ومستدامة.
- تحقيق أعلى مستوى من عائد استثمارات الأوقاف.
- ضمان وضع مالي مستقر.

#### ❖ من منظور التعلم والنمو:

- الارتقاء بمستوى أداء ومهارات العاملين.
- التعلم المستمر والاستفادة من الخبرات.
- ربط أهداف العاملين باستراتيجية الأوقاف.
- خلق بيئة عمل تحث على الابتكار والإبداع.
- الاستخدام الأمثل للتقنية.

#### ❖ من منظور المستفيدين:

- تقديم أوقاف تلبي حاجة المجتمع.
- تقديم نماذج وقفية تحقق التنمية المستدامة.
- تحقيق مفاهيم العمل المؤسسي.
- من منظور العمليات الداخلية:
- تطوير وتنفيذ المبادرات الوقفية.
- تقديم خدمات بجودة عالية.
- التأسيس لشبكة علاقات مع الشركاء الاستراتيجيين.
- الدراسة الدائمة لاحتياج المستفيدين.
- تطبيق الأنظمة والإجراءات.

### وسائل التواصل

أ. صلاح بن عبد الله الزهراني

المدير العام

٠٥٥٦٦٥٣٥٣٠

٠١٢ ٥٤٤٤٨٨٨

٢١٩٥٥ مكة المكرمة

rawafed@gmail.com



## منطقة المدينة المنورة







## مركز طابطة

للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا

### الأهداف

- ❖ تطوير العاملين والمهتمين في الأوقاف.
- ❖ تأسيس الأوقاف في مدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم.
- ❖ تنمية القطاع الوقفي بمبادرات نوعية.
- ❖ نشر ثقافة الوقف المؤسسي في مدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم.

### الخدمات

- ❖ إعداد الوثائق الوقفية.
- ❖ إعداد وثائق الوصايا.
- ❖ تأسيس مؤسسات وقفية.
- ❖ استخراج رخصة الوقف.
- ❖ إثبات الأوقاف بالحاكم.
- ❖ فتح حسابات وقفية.
- ❖ استشارات شرعية وقانونية.
- ❖ تأسيس شركات وقفية.

### أعضاء مجلس الإدارة

- ❖ م. صالح بن عبد الرحمن المحيسن
- ❖ د. أسامة بن مصطفى شريقي
- ❖ د. أنس بن عايض آل هبه
- ❖ د. إياد بن أحمد شكري
- ❖ د. سهيل بن قاسم
- ❖ الشيخ/ صالح بن محسن العريني
- ❖ الشيخ/ عبد الله بن سليمان المخلف
- ❖ د. محمد بن أحمد العوفي
- ❖ رجل أعمال، الرئيس
- ❖ استشاري في مستشفى الحرس الوطني بالمدينة المنورة، عضو
- ❖ قاض بالمحكمة العامة بالمدينة المنورة، عضو
- ❖ مؤذن المسجد النبوي وعضو هيئة التدريس بالجامعة الإسلامية، عضو
- ❖ مسؤول التخطيط الاستراتيجي في المستودع الخيري بالمدينة المنورة، عضو
- ❖ مساعد رئيس المحكمة العامة بالمدينة، عضو
- ❖ قاضي استئناف ومفتش قضائي، عضو
- ❖ رجل أعمال، عضو

### أهم البرامج والمشاريع المنفذة

- ❖ إعداد خمسة وثلاثين وثيقة وقف شهرياً.
- ❖ إقامة ديوانية طابطة الوقفية بالمدينة المنورة.

- ❖ استضافة أوقاف نيوزيلندا.
- ❖ إنشاء مؤسسة تدريب وقفية.

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ تطوير ديوانية طابطة الوقفية.
- ❖ تدريب وتأهيل طلاب المنح في مجال الأوقاف.
- ❖ شراكة مع ٣ جهات خيرية.
- ❖ تطوير وقفين جديدين.

- ❖ دورة مشروع ناظر.
- ❖ شراكة مع الجامعة الإسلامية.
- ❖ شراكة مع المركز الثقافي بالمدينة المنورة.
- ❖ شراكة مع مجلس التنسيق بين الجمعيات الخيرية بالمدينة المنورة.

### وسائل التواصل

أ. إبراهيم بن محمد العبدلي  
المدير التنفيذي  
٠٥٠٩٥٠٩٢٠٧  
Ibra535@hotmail.com

م. صالح بن عبد الرحمن المحيسن  
رئيس مجلس الإدارة  
٠٥٥٥٥٦١١٢٢  
٠١٤ ٨٣١٥٠٤٣  
المدينة المنورة: حي الإسكان - ص.ب. ٤٦٥٥  
saleh@masknee.com



## منطقة الرياض





## نماذج من المقررات التي ستدرس في الأكاديمية

- ❖ إدارة المخاطر.
- ❖ استثمار الوقف.
- ❖ الإدارة المؤسسية.
- ❖ تسويق الأوقاف.
- ❖ حوكمة الوقف.
- ❖ النظارة على الوقف.
- ❖ الوقف وتوثيقه.
- ❖ مصارف الأوقاف.
- ❖ منح الأوقاف.
- ❖ المحاسبة المالية في الأوقاف.

## وسائل التواصل

@eacadco  
www.eacad.co

أ. هيثم بن حسن العقيدي  
المدير التنفيذي  
٠٥٦٠٦٥٦٠٥٠  
h.ha1430@hotmail.com

أ. خالد الناصر  
رئيس مجلس الإدارة  
٠٥٠٥٤٤٢١١٨  
k.a@eacad.co



# أكاديمية الوقف

## الفكرة

تقوم فكرة إنشاء الأكاديمية على استحداث وسائل وأدوات تدريبية متعددة لتأهيل ورفع مستوى القوى البشرية العاملة في الأوقاف، وتأهيل الشباب السعودي للعمل في مجال الأوقاف بهدف التمكين من أداء العمل بكفاءة وجودة عالية من خلال تزويدهم بالمعارف والمهارات والسلوكيات اللازمة لإنجاز العمل، ورفع مستوى جداراتهم المهنية للارتقاء بجودة تنظيم وإدارة الأوقاف.

## الرؤية

أن تكون الخيار الأول في التدريب للعاملين في مجال الأوقاف.

## الرسالة

المساهمة في تنمية مهارات العاملين في مجال الأوقاف، ورفع مستواهم المهني من خلال برامج تدريبية متخصصة، ومدربين محترفين.

## مسارات الأكاديمية

- ❖ المسار التدريبي، ويتضمن تقديم الدورات:
  - القصيرة (أقل من شهر).
  - المتوسطة (فصل دراسي).
  - الطويلة (دبلوم سنة فأكثر).
- ❖ المسار الداعم للدراسات الأكاديمية:
  - من خلال تطوير وتأسيس ودعم المقررات الدراسية والجامعية والدبلومات المتخصصة وإعداد الحقائب والمناهج التي تلبي الاحتياج لدى العاملين في القطاع الوقفي.



## الخدمات



- ❖ تطوير وإدارة الأوقاف.
- ❖ توثيق وصياغة الصكوك الوقفية ومتابعة إصدارها.
- ❖ تقديم الاستشارات لإدارة وتوثيق وتطوير الأوقاف.
- ❖ إعداد الدراسات في تطوير الأوقاف والمؤسسات الوقفية.
- ❖ إعداد وتنظيم المؤتمرات والملتقيات والورش المتخصصة.
- ❖ مراجعة وإعداد لوائح وأنظمة الأوقاف والمؤسسات الوقفية الخاصة.
- ❖ الصناديق العائلية :

- توثيق وتطوير الصناديق العائلية.
- استخراج التصاريح اللازمة للصناديق العائلية.
- إعداد آلية الصرف وضوابطها.
- إعداد اللوائح والتنظيمات الداخلية التي تنظم العلاقات والمهام بين موظفي الصندوق.
- وضع خطة لتأمين الأوقاف والجوانب الاستثمارية للصناديق العائلية وفق دراسة تراعي ظروف وخصوصية كل عائلة.

## خدمات أخرى للجمعيات والمؤسسات الخيرية



- ❖ تسويق المشاريع الوقفية.
- ❖ تفعيل التنمية المستدامة.
- ❖ إحياء الأوقاف المتعثرة أو المندثرة.
- ❖ خدمات أخرى حسب الاحتياج.

## أهم المشاريع



- ❖ رخصة إدارة الوقف.
- ❖ الإدارة الإلكترونية للوقف.
- ❖ المكتبة الإلكترونية الوقفية الشاملة.
- ❖ الحماية القانونية للوقف.
- ❖ الإدارة المؤسسية للوقف.
- ❖ الموقع الإلكتروني:
- يساهم الموقع الإلكتروني في نشر ثقافة العمل المؤسسي في الأوقاف، والتواصل مع الشركاء وخدمة المجتمع.
- بالإضافة للمنتدى التفاعلي بين المهتمين والمتخصصين.
- الخدمات الأخرى التي تثري المتصفحين بأفكار ومقترحات في إدارة وتطوير الأوقاف.
- الاطلاع على جميع الأخبار المتعلقة بها.



## الرؤية



أن نكون الخيار الأول للمجتمع في تقديم الخدمات الوقفية.

## الرسالة



ندير ونطور الأوقاف بأمانة ومهنية عالية.

## القيم



- ❖ نسعى لتحقيق الجودة في جميع أعمالنا.
- ❖ نلتزم بالخصوصية في كل تعاملاتنا.
- ❖ نهتم بموظفينا ونطورهم بشكل مستمر.
- ❖ نعمل بروح الفريق.
- ❖ نشجع الإبداع والابتكار.

## الأهداف العامة



- ❖ المساهمة في تحويل العمل في الأوقاف والمؤسسات والجمعيات الوقفية إلى عمل مؤسسي.
- ❖ تقديم الخدمات الوقفية في جميع دول العالم.
- ❖ نشر ثقافة العمل المؤسسي في القطاع الوقفي.
- ❖ تطوير وتنمية مهارات العاملين في الأوقاف.
- ❖ تطوير الأوقاف والمؤسسات الوقفية بما يضمن نماءها وثباتها.



## أهم الإنجازات

## ❖ التأسيس والإدارة:

- تأسيس فرع لشركة ثبات في المدينة المنورة.
- تأسيس وتوثيق عدد من المؤسسات والشركات الوقفية.
- إدارة مجموعة من الأوقاف وتطويرها في مناطق المملكة.
- تقديم الاستشارات في مأسسة الأوقاف وتطويرها.
- عقد الشراكات مع الجهات الحكومية والأهلية والأكاديمية.

## ❖ التدريب:

- إطلاق رخصة الأوقاف كأول برنامج تدريبي متخصص حيث تم تنفيذ اثني عشر برنامجاً تدريبياً داخل وخارج المملكة لأكثر من ٣٠٠ متدرب.
- توقيع الشراكات مع بعض وزارات الأوقاف والجامعات ولجان الأوقاف بالغرف التجارية لتنفيذ رخصة إدارة الوقف.

## ❖ الإصدارات:

- الرؤية التطويرية لإدارة الوقف.
- دور المرأة في الوقف.
- وقف الوقت.
- الخيار الأفضل في إدارة الوقف.
- الاحترافية في إدارة المؤسسات الوقفية.
- الدليل الإجرائي لتأسيس الأوقاف.
- الاستشارات الوقفية.

## ❖ الخدمات التقنية:

- برنامج إدارة الوقف.
- إدارة وبرمجة وتصميم مواقع المؤسسات الوقفية.
- تأسيس قاعدة بيانات الوقف في المملكة العربية السعودية.

## المشاركات

- ❖ المشاركة في المنتدى الأول والثاني والثالث للأوقاف من خلال ركن بالمعرض، وتقديم الاستشارات للجمهور.
- ❖ تقديم ورقة عمل حول الاستدامة المالية للجمعيات في المنتدى الثالث للجمعيات الخيرية.

- ❖ تنظيم المنتدى الأول للتدريب التطوعي لنشر ثقافة وقف الوقت، بالمشاركة مع الهيئة العالمية للتنمية البشرية، والمؤسسة العامة للتدريب التقني برعاية أمير منطقة الرياض.
- ❖ المشاركة في منتدى حوكمة الأوقاف.

## المسؤولية الاجتماعية

استشعاراً من الشركة بأهمية دورها تجاه الأوقاف في المجتمع فقد قامت بالآتي:

- ❖ إعداد صيغ وقفية مجانية مساهمة في المسؤولية الاجتماعية.
- ❖ تقديم الاستشارات المجانية عبر الهاتف أو المقابلة أو الموقع الإلكتروني.
- ❖ حجز مقاعد مجانية في رخصة إدارة الوقف لبعض الجمعيات والشركاء.
- ❖ نشر ثقافة العمل المؤسسي في الوقف من خلال المحاضرات والندوات ووسائل الإعلام.

## المستشارون وفرق العمل

- ❖ د. عبد الله بن وكيل الشيخ
- ❖ أ. عبد العزيز بن زيد العميقان
- ❖ د. ماجد بن إبراهيم الأحمد
- ❖ الشيخ/ عبد الله بن عبد الرحمن المهيدب
- ❖ المحامي/ د. راشد بن محمد الهزاع
- ❖ د. إبراهيم بن محمد السماعيل
- ❖ د. أحمد بن محمد المغربي
- ❖ د. عبد الله بن محمد الخريجي
- ❖ م. حمد بن إبراهيم اللحيان

- ❖ أستاذ الدراسات العليا بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
- ❖ قاض سابق ومدير مكتب العميقان للمحاماة
- ❖ خبير في التطوير الإداري والتخطيط الاستراتيجي
- ❖ مستشار التمويل في الشركة
- ❖ رئيس محكمة جدة سابقاً
- ❖ مدير أوقاف محمد الراجحي سابقاً والمتخصص في العمل الخيري والوقفي
- ❖ أستاذ جامعة الملك عبد العزيز سابقاً والمشرف العام على موقع وقفنا
- ❖ مدير عام مؤسسة بن سعيدان الخيرية وخبير بالعمل الخيري
- ❖ مستشار في إدارة المشاريع

## أهم البرامج القادمة وتحت التنفيذ

- ❖ المساهمة في تأسيس شركة أكاديمية الوقف.
- ❖ تأسيس شركة في إدارة الأوقاف.
- ❖ برنامج إدارة الأوقاف إلكترونياً.
- ❖ المرصد الوقفي.
- ❖ دراسة: الخيار الأمثل لتأسيس الأوقاف قانونياً.
- ❖ دراسة: بنك الاستشارات الوقفية.

## وسائل التواصل

- ❖ الرياض: حي الريان، الدائري الشرقي،  
مخرج ١٣-١٤  
المدير العام
- ❖ المدينة المنورة: طريق الملك عبد الله  
(الدائري)، بجوار كتابة العدل
- ❖ أ. علي بن عبد الله العثمان  
٠٥٠٥٢٤١٣٧٢
- ❖ ٠١١ ٢٥٧٥٧٥٧-١٥

- ❖ ٠٥٥٤٦٢٠٩٨٨
- ❖ info@thbatq.com
- ❖ @thbatq
- ❖ thbatq





## شركة الزامل والخراشي للمحاماة

### تعريف بالشركة

تعد شركة محمد الزامل وعماد الخراشي للمحاماة إحدى المنشآت المهنية العاملة في المملكة العربية السعودية، فقد تأسست عام ١٤٢١هـ - ٢٠٠٠م، ومرخص لها بمزاولة مهنة المحاماة والاستشارات القانونية، وتزاول مهنتها أمام كافة الجهات ذات الاختصاص القضائي وغيرها من الجهات الأخرى ذات العلاقة بالشأن الحقوقي والنظامي من خلال ما تضمنه من خبرات قانونية في عدد من التخصصات.

### الرؤية

حشد الخبرات والمهارات والكفاءات الفردية ضمن فريق عمل متميز يعمل بصورة احترافية لتقديم أفضل الخدمات القانونية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والتي يتطلبها التطور الاقتصادي التي تشهد المنطقة.

### الرسالة

تحقيق التقدم في المجال القانوني والشرعي والمساهمة في تطوير البيئة النظامية لمهنة المحاماة من خلال بذل الجهد لإرساء دعائم هذه المهنة وتوعية المجتمع بأهميتها لصيانة حقوق الأفراد والجماعات التي كفلها الشرع والنظام.

### الخبرة في مجال الأوقاف

إيماناً من شركة الزامل والخراشي للمحاماة بأهمية الأوقاف في دعم وتنمية المجتمعات وتعزيزاً لرسالتها المهنية، فقد أنشأت الشركة قسمًا يختص بالأوقاف يهدف إلى دعم رجال وسيدات الأعمال في تنظيم أوقافهم على النحو الذي يتناسب ويتلاءم مع آليات وأدوات الاستثمار الحديثة التي تساهم في تطوير وتنمية الأوقاف.

### الخدمات

- ❖ هيكله الأوقاف وتنظيمها.
- ❖ تأسيس الشركات الوقفية وتضمينها أحكاماً تتناسب في صك الوقف مع شروط الواقف الواردة.

### أهم الإنجازات والمشاريع

- ❖ إجراء الدراسات القانونية للكيانات الوقفية وإعداد الهياكل المناسبة لها والتي تمكنها من إنشاء ذراع استثماري يقوم على تنمية وتطوير أصول الأوقاف وهذا تناول تأسيس عدد من شركات أوقاف رجال ونساء الأعمال، وتقديم عدد من الاستشارات الوقفية للجامعات والجمعيات الخيرية وغيرها من الجهات، ومن أبرز الكيانات التي تم تقديم الخدمات لها:
- إعداد هيكله قانونية لوقف خادم الحرمين الشريفين لمؤسسة الملك عبد الله بن عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع، وتأسيس شركة تابعة للوقف لإدارة واستثمار أصول الوقف.
- هيكله وتأسيس كيانات استثمارية وقفية للعديد من الشركات العائلية.
- ❖ المشاركة في دراسة مشروع نظام الهيئة العامة للأوقاف.

### وسائل التواصل

www.zk-legal.com  
zk@zk-legal.com

الخبر:  
أبراج الهاجري  
٠١٣ ٨١٤٧٦٧٧  
٠١٣ ٨١٤٧٦٧٩

الرياض:  
طريق مكة  
٠١١ ٤٧٣٣٣٠٣  
٠١١ ٤٧٣٣٣١٣





## كرسي الشيخ راشد بن دايل لدراسات الأوقاف

### الرؤية

الريادة في دراسات الأوقاف ومنتجاتها.

### الرسالة

توفير بيئة بحثية عالية الجودة تستقطب أفضل الكفاءات للقيام بإعداد الدراسات، وتطوير المنتجات، وإثراء المعرفة المتخصصة في مجال الأوقاف، بما يتيح للجهات والمؤسسات والأفراد محلياً ودولياً الاستفادة من الحلول المتقدمة.

### الأهداف

يهدف كرسي الشيخ راشد بن دايل لدراسات الأوقاف لتحقيق الأهداف الآتية:

- ❖ أولاً: إعداد البحوث والدراسات التأصيلية والتطبيقية في مجال الأوقاف:
  - رسم خارطة أبحاث الأوقاف.
  - التخطيط الاستراتيجي للأوقاف.
  - تأصيل أحكام الوقف والإسهام في توجيه المبادرات الوقفية لأهدافها الشرعية والمجتمعية.
  - حصر مشكلات الأوقاف (الشرعية، والنظامية، والاقتصادية، ...) وإيجاد الحلول الملائمة.
  - تقويم المبادرات الوقفية في المجتمع، وتقديم التوصيات الكفيلة بتطويرها والتغلب على ما يعترضها من معوقات.
  - الإسهام في نقل التجارب العربية والدولية في مجال الأوقاف للمعنيين بهذه المجالات في المملكة.
  - دعم المنح البحثية، ودعم طلاب الدراسات العليا.
  - دعم المعرفة، ونشر البحوث والدراسات.

### ❖ ثانياً: تطوير المنتجات الوقفية:

- تطوير المنتجات الوقفية في إنشاء الأوقاف.
- تطوير المنتجات في استثمار أموال الأوقاف.
- تطوير مفاهيم وقضية حديثة، والمساعدة في تطوير مصارف حديثة للأوقاف تتسق مع الضوابط الشرعية وتستجيب لحاجات المجتمع في الداخل والخارج.
- دعم المبدعين والمبتكرين في مجال الأوقاف.

### ❖ ثالثاً: التوعية والمعلومات والاستشارات في مجال الأوقاف:

- تطوير برامج التوعية في مجال الأوقاف.
- تحفيز الاهتمام المجتمعي للعناية بدراسات الأوقاف.
- إعداد التقارير وقواعد المعلومات في مجال الأوقاف.
- تقديم الاستشارات المتخصصة في مجال الأوقاف.

### أهم البرامج والمشاريع المنفذة

- ❖ عقد ملتقى: تمويل الأوقاف وحوكمتها بالتعاون مع الوقف العلمي بجامعة الملك عبد العزيز بجدة، برعاية صاحب السمو الملكي الأمير/ مشعل بن ماجد بن عبد العزيز، محافظ جدة.
- ❖ عقد الملتقى الثاني لتمويل الأوقاف بالتعاون مع الوقف العلمي بجامعة الملك عبد العزيز بجدة، برعاية صاحب السمو الملكي الأمير/ مشعل بن ماجد بن عبد العزيز، محافظ جدة.
- ❖ الرعاية العلمية للملتقى تنظيم الأوقاف الثاني الذي نظّمته لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض.
- ❖ الرعاية العلمية للندوة الدولية العلمية: استثمار أموال الأوقاف وتطبيقاتها المعاصرة، التي نظّمها مختبر البحث في الأصول الشرعية للكوئيات والمعاملات بكلية الآداب والعلوم الانسانية بجامعة سيدي محمد بن عبد الله.
- ❖ دعم أبحاث ورسائل طلاب الدراسات العليا.
- ❖ برنامج الأستاذ الزائر للدكتور/ فؤاد العمر (الأمين العام السابق للأمانة العامة للأوقاف بدولة الكويت).
- ❖ عقد أكثر من ١٥ حلقة نقاش لمشاريع الكرسي البحثية.
- ❖ برنامج الأستاذ الزائر للدكتور/ عبد الكريم بن سي علي (مدير الوقف الأوربي سابقاً، والمستشار بهيئة الهلال الأحمر الإماراتي).
- ❖ برنامج الأستاذ الزائر للدكتور/ العياشي فداد (كبير الباحثين في المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في البنك الإسلامي للتنمية).
- ❖ حلقة نقاش بعنوان: "الفرص البحثية لطلاب الدراسات العليا في مجال الأوقاف".
- ❖ تقديم الاستشارات لعدد من الجهات الوقفية.
- ❖ تشرف الكرسي بالحصول على المركز الثالث في جائزة أفضل معرض من بين ٢٤٤ كرسي بحث في الملتقى الثالث للكراسي البحثية الذي نظّمته جامعة الملك سعود.
- ❖ حصل الكرسي بتوفيق من الله على تقدير متميز وفقاً لتقرير الجودة الداخلي والمراجعة الخارجية لأداء الكرسي للأعوام المالية: ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥م.
- ❖ دراسة: تطوير تمويل الوقف واستثماره بصيغة المشاركة المتناقصة (وقف الملك عبد العزيز نموذجاً).
- ❖ دراسة: تطوير تعميم الوقف بصيغة عقد البناء والتشغيل والإعادة (B.O.T) دراسة فقهية.
- ❖ دراسة: الصناديق الاستثمارية الوقفية.



- ❖ دراسة: البنك الوقفي.
- ❖ دراسة: الحساب البنكي الوقفي دراسة فقهية نظامية.
- ❖ دراسة: الشركات الوقفية.
- ❖ دراسة: قواعد حوكمة الوقف.
- ❖ دراسة: الاستثمار الآمن للوقف.
- ❖ دراسة: خارطة أبحاث الأوقاف.
- ❖ دراسة: المنتجات الوقفية التعليمية.
- ❖ دراسة: التنظيم الإداري في المؤسسات الوقفية.
- ❖ دراسة: عقد الحكر: المشكلات الشرعية والنظامية إطار نظري وحالات عملية.
- ❖ دراسة: صيغ وثائق الأوقاف.
- ❖ دراسة: الصناديق الاستثمارية والعهد المالية.
- ❖ دراسة: الحلول القضائية لمشكلات الأوقاف.
- ❖ دراسة: أحكام نقل الوقف وتطبيقاته.
- ❖ دراسة: الالتزام بشروط الواقف.
- ❖ دراسة: التأمين التعاوني بصيغة الوقف.
- ❖ ترجمة كتاب: "وقف الشركات: الأساس والتطبيق".
- ❖ ترجمة بحث: دور الوقف في دعم البحث العلمي.
- ❖ نشر كتاب: النوازل في الأوقاف.
- ❖ نشر كتاب: بحوث في أصول الوقف واستثماره.
- ❖ نشر بحث: ضبط تصرفات نظار الأوقاف من قبل القضاء.
- ❖ نشر بحث: الأصول الإجرائية لإثبات الأوقاف.
- ❖ نشر بحث: زكاة الوقف.
- ❖ نشر بحث: الحماية القانونية لأموال الوقف.
- ❖ نشر رسالة دكتوراه: أموال الوقف ومصرفه.
- ❖ دعم رسالة دكتوراه: ولاية الدولة على الأوقاف الخيرية دراسة تأصيلية تطبيقية.
- ❖ دعم رسالة دكتوراه: الولاية والنظارة المؤسسية على الوقف.
- ❖ دعم رسالة ماجستير: الأوقاف الموحدة دراسة فقهية تطبيقية.
- ❖ دراسة: تطوير المجالات المتخصصة في أبحاث الأوقاف (مجلة أوقاف أنموذجاً).
- ❖ دراسة: الأوقاف التعليمية بالجامعات السعودية من منظور استثماري.

## أهم البرامج القادمة وتحت التنفيذ

- ❖ منحة بحثية لدراسة: المنتجات الوقفية الصحية.
- ❖ منحة بحثية لدراسة: تطبيقات الهندسة المالية في تمويل الأوقاف.

## وسائل التواصل

@BinDayelchair  
/bindayelch  
units.imamu.edu.sa/rchairs/RDRCES

أ. عبد الله بن عبد الرحمن المطرودي  
المنسق الإداري للكروسي  
٠٥٦٧٨٥٥٥٨٥  
bin-dayelchair@imamu.edu.sa  
bindayelchair@gmail.com





## كرسي الشيخ يوسف بن عوض الأحمدى

لدراسات إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين

### الرؤية



أن يكون الكرسي مرجعاً علمياً وبحثياً متميزاً في العالم الإسلامي للدراسات المتخصصة بإدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.

### الرسالة



إعداد الدراسات الإدارية والاستثمارية وتقديم الخدمات العلمية والبحثية وتقديم الاستشارات الفنية والتوصيات العملية لتطوير وتنمية أوقاف الحرمين الشريفين.

### الأهداف



- ❖ صياغة نماذج وآليات إدارية واستثمارية يمكن لأوقاف الحرمين الشريفين الاعتماد عليها في خططها وبرامجها.
- ❖ تكوين قاعدة بيانات شاملة يستفاد منها في إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ المساهمة في تأهيل العاملين في إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ رفع درجة الوعي المجتمعي بأهمية دراسات إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ تقوية التواصل والتعاون بين الجهات الحكومية والأهلية والخيرية المهتمة بأوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ الإسهام في تطوير إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ رصد وتوثيق أوقاف الحرمين الشريفين في العالم الإسلامي.

### أهم الخدمات والبرامج



- ❖ إقامة الندوات والمؤتمرات والحلقات العلمية حول إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ استكتاب الخبراء والمتخصصين في مجالات إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ توجيه ودعم الباحثين وطلاب الدراسات العليا لبحث موضوعات في إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ عقد ورش عمل للمتخصصين والخبراء مع العاملين في مجال إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ نشر التقارير والبحوث وأوراق العمل في المجالات والدوريات العلمية عن إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين.
- ❖ ترجمة الكتب والبحوث العلمية الأجنبية ذات الصلة باهتمامات الكرسي.





# الأوقاف

## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض

### الأهداف

- ❖ تشجيع الأوقاف دعمًا للاستمرارية في تنمية موارد الأعمال الخيرية لرجال الأعمال.
- ❖ تأهيل الكوادر في مجال الأوقاف تعليمًا وتدريبًا.
- ❖ نشر الوعي بأهمية تأسيس الأوقاف.

### المهام والاختصاصات

- ❖ إقرار الخطط والبرامج التي تحقق أهداف اللجنة.
- ❖ تشكيل فرق العمل المنبثقة عن لجنة الأوقاف وتحديد نطاق عملها واختصاصاتها.
- ❖ إعداد الدراسات والبحوث المتعلقة بالأوقاف وتطويرها وتنويع آلياتها.
- ❖ التنسيق مع الجهات المناظرة في الغرف التجارية الصناعية بالمملكة.
- ❖ رعاية المؤسسات الوقفية بما يحقق التكامل والتعاون فيما بينها.

- ❖ خدمة الراغبين بالوقف من منتسبي الغرفة بتقديم استشارات وغيرها.
- ❖ التكامل أو التنسيق مع الجهات ذات العلاقة بالأوقاف.
- ❖ الإسهام في تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية الوقفية.

- ❖ التعريف بالأوقاف وأهميتها عبر وسائل الإعلام المختلفة.
- ❖ الموافقة على الميزانية السنوية للجنة وإقرار حسابها الختامي.
- ❖ متابعة تقارير اللجنة الدورية.
- ❖ إنشاء مركز المعلومات الوقفي من أجل توفير المعلومات والبيانات الخاصة بالأوقاف للراغبين من منتسبي الغرفة وللباحثين في هذا المجال.
- ❖ دراسة المشاريع التطويرية للأوقاف في المجالات المختلفة.
- ❖ أي مهمة أخرى يقرها مجلس الإدارة وتدخل في اختصاص عمل اللجنة.

### أهم المشاريع والبرامج

- ❖ الملتقى الأول والثاني والثالث للأوقاف.
- ❖ جائزة وقف.
- ❖ نماذج الصيغ الوقفية.
- ❖ دليل المؤسسات الوقفية.

### أعضاء اللجنة

- |             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| الرئيس      | ❖ أ. بدر بن محمد الراجحي        |
| نائب الرئيس | ❖ م. محمد بن صالح الخليل        |
| مقرر اللجنة | ❖ أ. نواف بن إبراهيم الرفدي     |
| عضو         | ❖ د. أحمد بن سليمان العريني     |
| عضو         | ❖ د. محمد بن سعود العصيمي       |
| عضو         | ❖ د. عبد الله بن محمد العمراني  |
| عضو         | ❖ أ. عبد العزيز بن محمد السبيعي |
| عضو         | ❖ أ. محمد بن أحمد الزامل        |
| عضو         | ❖ أ. عبد الرحمن بن محمد العقيل  |
| عضو         | ❖ أ. خالد بن فهد الفليج         |
| عضو         | ❖ م. سلطان بن محمد الدويش       |
| عضو         | ❖ أ. فارس بن إبراهيم الراشد     |
| عضو         | ❖ أ. علي بن عبده الحازمي        |







## اللجنة الوطنية للأوقاف

بمجلس الغرف السعودية

### الرؤية



الريادة في دراسات الأوقاف ومنتجاتها.

### الرسالة



تنسيق ودعم المبادرات المعززة للأوقاف والموظفين بمهنية عالية وتكامل شمولي.

### الأهداف الاستراتيجية



❖ العمل على تذليل الصعوبات التي تواجه القطاع الوقفي.

- تسريع تفعيل الهيئة العامة للأوقاف وفق ما يخدم الأوقاف والموظفين.
- حصر معوقات الأوقاف واقتراح الحلول لها لتقديمها للجهات المختصة.
- إيجاد صيغ وقضية مميزة وإتاحتها للجمهور كخيار في المحاكم (مثل الوكالات).
- تشكيل لجان فرعية صغيرة بشكل عاجل لمتابعة ذلك الهدف.

❖ تقديم مبادرات نوعية تخدم الأوقاف.

- نشر التجارب الوقفية الناجحة، والدراسات والأبحاث.
- إعداد قاعدة معلومات لجميع المهتمين.
- تشجيع الأوقاف الناجحة لتكون أسوة حسنة.
- إقامة الندوات والمحاضرات والدورات ذات العلاقة بالأوقاف في جميع المملكة.
- السعي في تعريف وإنتاج برامج مرئية تعرف بالوقف عبر كل الوسائل لنشر ثقافة الأوقاف.

❖ التنسيق والتكامل بين لجان الأوقاف وتأسيس لجان جديدة.

- حصر البرامج والمشروعات الموجودة لدى اللجان وتقييمها.
- اقتراح برامج ومبادرات جديدة للفروع.
- إقامة ملتقى سنوي للجان الفرعية.
- التنسيق مع الجهات والجامعات ووزارة التعليم لنشر ثقافة الأوقاف والتعاون مع الكراسي البحثية والمراكز المتخصصة.
- تنسيق الجهد والمشاريع بين اللجان والحد من الازدواجية في التدريب والمطبوعات.
- نقل التجارب بين اللجان.
- التعاون بين اللجان في إنجاز مشاريع دائمة للأوقاف.
- تشجيع الغرف على إنشاء لجان أوقاف وتقديم الدعم والمساندة لها.
- تكريم الأعضاء البارزين والفاعلين في لجان الأوقاف.
- تكريم سنوي للجان البارزة والمتميزة.

❖ التمثيل والتحالف مع الجهات ذات العلاقة.

- توقيع رعاية للجنة الوطنية تتحمل مصاريف اللجنة.
- التحالف مع الجهات ذات العلاقة بالأوقاف.
- التنسيق مع المحامين لدعم البيئة التشريعية للأوقاف.
- تمثيل اللجان أمام الجهات الحكومية ذات العلاقة.

### أعضاء اللجنة



❖ م. باسم بن عبد الغني منشاوي	الرئيس	❖ أ. بدر بن محمد الراجحي
❖ د. عمر بن زهير حافظ	نائب الرئيس	❖ أ. محمد بن أحمد الزامل
❖ م. صالح بن عبد الرحمن المحيسن	نائب الرئيس	❖ د. يوسف بن حسن خلاوي
❖ د. حمد بن محمد الغماس	عضو	❖ أ. صالح بن عبد الله كامل
❖ أ. فهد بن عبد الله العجاعي	عضو	❖ أ. إبراهيم بن محمد الحديثي
❖ أ. صالح بن عبد العزيز التويجري	عضو	❖ أ. محمد بن علي الفيضي
❖ د. عمر بن سعيد المبطي	عضو	❖ أ. عبد العزيز بن محمد السبيعي
❖ د. عبد الله بن جبران الواقدي	عضو	❖ أ. راجس بن أحمد الدوسري
❖ د. عبد الوهاب بن عبد اللطيف الصالح	عضو	❖ أ. عبد الهادي بن فهد القحطاني
❖ أ. يوسف بن عبد الله الثاني	عضو	❖ د. سامر بن سليمان الحماد
❖ أ. هاجد بن خالد العنزي	عضو	❖ م. رشاد بن حمزة أبو غرارة
❖ أ. خالد بن يحيى العنزي	عضو	❖ أ. أحمد بن عبده كريري
	عضو	❖ د. عبد الرحمن بن عمر مدخلي





# استثمار المستقبل

## FUTURE INVESTMENT

متخصصون في الأوقاف والوصايا

## مركز استثمار المستقبل (وقف الأوقاف)

للأوقاف والوصايا

من نحن

رؤاد بيوت الخبرة ومراكز الاستشارات - غير ربحيين - نعمل في مجال خدمة وتطوير قطاع الأوقاف والوصايا والعمل الخيري المانع، نسعى إلى إحياء سنة الوقف والوصية ودلالة محب النفقة على أفضل الوجوه والطرق للاستثمار الأخرى، من خلال تقديم عمل مهني في مجال الأوقاف والوصايا، بواسطة كوادر بشرية مؤهلة، وأنظمة إدارية متقنة.

الرؤية

الريادة في استدامة الأوقاف.

الرسالة

بيت خبرة يساند الواقفين لتأسيس أوقافهم وتطويرها بخدمات استشارية شرعية وقانونية وإدارية، ويسهم في تنمية القطاع الوقفي بمبادرات نوعية، من خلال شراكات استراتيجية وفريق مهني متخصص.

الأهداف

- ❖ إعانة الواقفين على تأسيس أوقافهم وتوثيقها.
- ❖ خدمة الأوقاف من خلال الاستشارات المتخصصة الشرعية والقانونية والإدارية.
- ❖ تعزيز الشراكات الاستراتيجية.
- ❖ تنمية القطاع الوقفي بمبادرات نوعية.
- ❖ نشر ثقافة الأوقاف لدى المهتمين.
- ❖ العمل على استدامة المركز.

أعضاء الهيئة الاستشارية

- ❖ معالي الشيخ/ عبد الله بن سليمان المنيع
- ❖ معالي الشيخ/ د. عبد الله بن محمد المطلق
- ❖ فضيلة الشيخ/ د. محمد بن سعود العصيمي
- ❖ فضيلة الشيخ/ د. سعود بن إبراهيم الشريم
- ❖ فضيلة الشيخ/ سليمان بن عبد الله الماجد
- ❖ فضيلة الشيخ/ صالح بن سليمان الهيدان
- ❖ فضيلة الشيخ/ محمد بن سليمان المحيستي

أهم البرامج والمشاريع المنفذة

- ❖ الدليل الإرشادي لتأسيس كيان مانح.
- ❖ دليل إجرائي لتأسيس مؤسسة وقفية بترخيص من وزارة التجارة والاستثمار.
- ❖ دراسة التنظيم الإداري في المنظمات الوقفية.
- ❖ تأسيس مكاتب خدمات الواقفين في المحاكم بالشراكة مع وزارة العدل.
- ❖ دراسة: الخيارات الوقفية غير العقارية.
- ❖ مشروع الوثيقة والوصية الإلكترونية.
- ❖ النظر إلى مقاصد الشريعة في أولوية المنح.
- ❖ دراسة حول أوقاف الجامعات الأمريكية.
- ❖ دليل تأسيس الكيانات المانحة.
- ❖ دليل إعداد الوثيقة الوقفية.

من مشاريعنا القادمة

- ❖ فيلم وثائقي عن الوقف.
- ❖ فيلم لإقناع الميسورين من رجال الأعمال بالوقف.
- ❖ أفلام قصيرة: مقاطع قصص وقفية.
- ❖ ترجمة رسالة علمية عن الترسد.
- ❖ برنامج إلكتروني للوقف والوصية.
- ❖ مشروع سفراء الوقف.
- ❖ دراسة حول أهم التنظيمات الوقفية الدولية.
- ❖ دراسة: عجائب الأوقاف.
- ❖ دراسة: مقاصد الشريعة وأثرها على مصارف الأوقاف.



## من خدماتنا



- ❖ إعداد وثائق الأوقاف والوصايا ومراجعتها.
- ❖ وضع الأسس والخطط الاستراتيجية والتشغيلية للمنظمات الوقفية.
- ❖ تأسيس المؤسسات والجمعيات الخيرية المرخصة من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.
- ❖ إعداد اللوائح الإدارية والمالية التنظيمية للمنظمات الوقفية.
- ❖ التأسيس العلمي والاستشاري للمراكز الوقفية.
- ❖ توثيق وثائق الأوقاف والوصايا لدى المحاكم.
- ❖ استخراج سجلات المؤسسات والشركات الوقفية.

## وسائل التواصل



- الرياض: حي الريان - طريق الدائري الشرقي - مخرج ١٤  
٦٥٩٥ الرياض ١٤٢١٣ - ٣٠٩٦  
٩٢٠٠٠٨٣٧٣  
٠١١ ٢٢٢٥٥٢٦-١٠٣  
info@estithmar.org  
www.estithmar.org  
@estithmarorg  
/estithmarorg  
estithmarorg  
estithmarorg
- م. سلطان بن محمد الدويش  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
٠٥٥٥٣٤٣٤٢٠  
٠١١ ٢٢٢٥٥٢٢  
Salduweesh@estithmar.org
- أ. محمد بن علي العريني  
المدير التنفيذي  
٠٥٦٥٦٠٠٤٠٠  
٩٢٠٠٠٨٣٧٣-١٠٥  
m.orainy@estithmar.org





# واقف

## WAQEF

### مركز واقف

خبراء الوصايا والأوقاف

#### الرؤية

الريادة العلمية والعملية في استشارات الوصايا والأوقاف.

#### الرسالة

الإلتقان في تقديم الدراسات والاستشارات المبنية على أسس علمية في قضايا الوصايا والأوقاف، وصياغة وثائقها وفق القواعد الشرعية والنظامية، وإنهاء إجراءات توثيقها، ونشر الوعي بقضايا الوصايا والأوقاف في المجتمع من خلال عمل مؤسسي يقوم على استثمار الكفاءات المتخصصة وبناء الشراكات الاستراتيجية.

#### الأهداف

- ❖ توعية المجتمع بأهمية الوصايا والأوقاف وأحكامها الشرعية والنظامية.
- ❖ التأسيس العلمي لقضايا الوصايا والأوقاف في المجالين الشرعي والنظامي.
- ❖ تقديم الاستشارات والدراسات للأفراد والمؤسسات في مجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ صياغة وثائق الوصايا والأوقاف وفق القواعد الشرعية والنظامية.
- ❖ إيجاد قاعدة معلومات علمية شاملة لجميع مسائل الوصايا والأوقاف الشرعية والنظامية.
- ❖ التعاون مع ذوي العلاقة وبناء الشراكات الاستراتيجية معهم لتحقيق التكامل في مجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ التسويق لفكرة الوقف وبيان فضله الشرعي وأثره التنموي.

#### برامج وخدمات المركز

- ❖ تقديم الاستشارات الشرعية والنظامية في مجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ صياغة الوصايا وفق القواعد الشرعية والنظامية بحسب معطيات الموصي.
- ❖ صياغة وثائق الأوقاف وفق القواعد الشرعية والنظامية بحسب معطيات الواقف.
- ❖ إنهاء الإجراءات اللازمة لتوثيق الوصايا والأوقاف أمام جهات الاختصاص.
- ❖ إعداد اللوائح والأنظمة والاستراتيجيات للكيانات الوقفية.
- ❖ إعداد ونشر الدراسات والبحوث العلمية والفتاوى والمقالات والتحقيقات العلمية المتخصصة في الوصايا والأوقاف، واستكتاب العلماء والباحثين فيها.
- ❖ التعريف بالأنظمة واللوائح المتعلقة بالوصايا والأوقاف لدى الفئات المستهدفة بالمركز.
- ❖ إبراز التجارب الناجحة للأوقاف في الماضي والحاضر محلياً ودولياً.
- ❖ تقديم الحلول المناسبة لمشكلات قضايا الوصايا والأوقاف المعاصرة ونوازلها.
- ❖ تقديم رؤى مستقبلية وفرص استثمارية وقضية دائمة.
- ❖ تنظيم ورش العمل والملتقيات العلمية والمؤتمرات والندوات المتخصصة في مجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ إقامة الدورات المهنية المتخصصة في مجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ طباعة ونشر الكتب والمطويات المهمة بمجال الوصايا والأوقاف.
- ❖ قسمة التركات.

#### أهم المشاريع المنفذة

- ❖ إقامة العديد من الدورات التدريبية المتخصصة، بالتعاون مع الجهات التالية:
  - الجامعات: "جامعة الملك سعود، جامعة طيبة، جامعة أم القرى".
  - الغرف التجارية بمناطق المملكة: "غرفة الرياض، غرفة جازان، غرفة أبها، غرفة الشرقية، غرفة الأحساء".
  - المراكز المتخصصة: "مركز باحثات، مركز نورين للتدريب، مركز عدل للتدريب، مركز وابل للتدريب، مركز فقهاء للتدريب والاستشارات".
  - المؤسسات الخيرية: "مؤسسة سليمان الراجحي الخيرية، مؤسسة الشاوي الخيرية، مؤسسة العيسى الخيرية".
- ❖ إطلاق تطبيق الوصية الإلكترونية بالشراكة مع بنك البلاد.
- ❖ إنتاج حلقات تلفزيونية قصيرة عن الوقف بعنوان: "قصة واقف".





## أعضاء مجلس الإدارة



- ❖ د. عبد الله بن محمد العمراني
- ❖ د. عماد بن عبد الرحمن الصغير
- ❖ د. عبد الحليم بن عبد العزيز مازي

- ❖ معالي الشيخ/ د. يوسف بن محمد الغضيص
- ❖ د. عبد الله بن ناصر السدحان
- ❖ أ. خالد بن فهد الفليح

## الخدمات



- ❖ المجتمع العلمي: حيث أنه المشارك الفاعل في جهود التطوير، مثل: البعثات والمنح والبرامج الدراسية، والبحوث والترجمة والجوائز والمجلات المحكمة، والتوثيق والنشر في مجال الوقف.
- ❖ العاملون في إدارة الوقف: لدعم الاحتراف في مجال الوقف من خلال تطوير كفاءة النظائر ومجالس النظارة، وما تحتاجه من هيكلة وحوكمة تضمن فاعلية أدوارهم وجدوى نشاطاتهم.

- ❖ تستهدف المؤسسة بنشاطاتها كل من له علاقة بالوقف؛ ومنهم الجهات الآتية:
  - ❖ الجهات التشريعية: حيث أن تطوير الأنظمة والتشريعات، وتفعيل المناسب منها، هي الضمانة لجودة الوقف واستدامته، وحفظ مصالح الواقف والوقف والموقوف عليه.
  - ❖ الكيانات الوقفية: حيث أنها تمثل الرصيد الضعلي لرأسمال الأوقاف، وتملك أسباب استدامته وتوجيه خدماته وفقاً لما يراه الواقف وأهل الخبرة من أولويات.
  - ❖ المجتمع العام: حيث أنه المستفيد من جهود التطوير، مثل: نشر الوعي بالوقف كعبادة، نشر خطوات إنجاز الوقف، أفلام وثائقية، البحوث، دعم الاحتراف في إدارة الوقف، ... إلخ.

## مشروعات تحت التنفيذ



- ❖ الوقف، وإصدار ودعم المجلات العلمية المتخصصة والمحكمة التي تعنى بالوقف، وتنظيم ورعاية المؤتمرات والندوات العلمية عن الوقف، والتعاون وتبادل المعلومات والخبرات مع مراكز البحوث والترجمة والنشر ذات الاهتمام بالوقف، وتأسيس ودعم مراكز البحوث الوقفية وفق احتياج المجتمع.

- ❖ مركز البحوث والدراسات الوقفية: ويهدف إلى: رصد البحوث والدراسات والإصدارات العلمية في مجال الوقف، والتعريف بها، وإتاحتها للباحثين والمهتمين وخدمتهم، وإجراء البحوث والدراسات والترجمة والنشر والتحقيق، وإصدار الموسوعات والمعاجم والمراجع الكبرى وفق أولوية احتياج

## مؤسسة ساعي

لتطوير الأوقاف

## من نحن



مؤسسة أهلية مستقلة غير ربحية، متخصصة في مجالات التطوير العلمي والفكري والمهني للوقف، بهدف خدمته علمياً، ونشره في المجتمع، وخدمة القائمين عليه والمستفيدين منه، والجهات ذات العلاقة به، وتقديم الحلول والتطبيقات المناسبة له في الحاضر والمستقبل، على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي.

## الرؤية



أن نكون مرجعاً رائداً ومتميزاً في مجال تطوير الوقف وأدواته وتطبيقاته.

## الرسالة



تنمية فكر الوقف من منظور شرعي وعلمي ومجتمعي، وتطوير أدواته وفق المستجدات الحضارية والعلمية والتقنية، بما يُمكنه من تحصيل مقاصده والالتزام بضوابطه الشرعية والتفاعل مع حركة التنمية والانفتاح الواعي على المعارف والتجارب العالمية المعاصرة.

## الأهداف



- ❖ نشر الوعي المجتمعي بالوقف.

- ❖ الارتقاء بالمستوى العلمي للوقف.
- ❖ الارتقاء بالمستوى الاحترافي لإدارة الوقف.



## ❖ مركز المعلومات الوقفية :

ويهدف إلى: توفير وبناء وتطوير قواعد بيانات متعددة المسارات عن كل ما يتعلق بالوقف من كتب ودراسات وبحوث وباحثين ومتخصصين وجهات إدارية وعلمية ذات علاقة كالوزارات وهيئات الأوقاف والجامعات والجمعيات والكراسي والمراكز والأنظمة والخدمات والمؤتمرات والندوات والملتقيات، وغيرها، عبر جمع البيانات المباشر، أو عبر الربط بمراكز المعلومات وقواعد البيانات المحلية والإقليمية والعالمية، مع تصنيف البيانات، وتحديثها وتسهيل الاستفادة منها للباحثين والمهتمين مباشرة أو عبر الإصدارات الورقية والإلكترونية.

## ❖ المكتبة الوقفية :

وتهدف إلى: تأسيس المكتبات العامة ودعمها، وتزويدها بالكتب والدوريات والمصادر العلمية والمواد السمعية والبصرية والوسائل التعليمية والتثقيفية، مع العناية بوجه خاص بتوفير وتوثيق الإنتاج الفكري في مجال الأوقاف باللغة العربية أو غيرها من اللغات العالمية الحية، واستقطاب المخطوطات العلمية والنسخ الأصلية والمكتبات الوقفية وصيانتها، وإتاحتها للمستفيدين، والتنظيم والمشاركة في النشاطات ذات العلاقة بالمكتبات بعامة والإنتاج العلمي في مجال الوقف بخاصة، وتطوير العلاقات والتبادل الثقافي مع المؤسسات العلمية المهتمة بالأوقاف.

## مشروعات مستقبلية



- ❖ أكاديمية الوقف.
- ❖ مركز الوثيقة الوقفية ومصارف الوقف.
- ❖ مركز تطوير الكفاءة المالية والإدارية للوقف.

- ❖ مركز الدعم القانوني للوقف.
- ❖ مركز الإنتاج الإعلامي للوقف.

## وسائل التواصل



أ. محمد السيد حافظ  
المنسق  
٠٥٥٠٢٢٢٩٠٠  
٠١١ ٢٤٤٧٦٣٦-١٠٢  
٠١١ ٤٧١٢٤٢٠  
info@sae.org.sa  
sae.org.sa





## مؤسسة ناظر الوقفية

لإدارة الأوقاف وتطويرها

من نحن



مؤسسة وقفية غير ربحية تعنى بإدارة وتطوير وتنمية وتسويق الأوقاف المتوسطة والصغيرة وتديرها بأسلوب استثماري وصرف ريعها في المصارف المحددة من الواقف والموصي.

الرؤية



الريادة في حضانة الأوقاف ومؤسساتها المتوسطة والصغيرة ورعايتها واستثمارها وتحقيق تطلعات الواقفين.

الرسالة



مؤسسة وقفية غير ربحية تعنى برعاية الأوقاف وتسويقها واستثمارها في كيانات ومشروعات تنموية ذات جدوى في العمل الخيري، بمهنية عالية، وشراكة استراتيجية مع المؤسسات المتخصصة.

الأهداف



- ❖ إدارة الأوقاف وتسويقها وتنميتها وتطويرها.
- ❖ المساهمة في إقامة الأوقاف وتيسيرها للواقفين.
- ❖ تحقيق الاستفادة المالية للكيانات والمشروعات الوقفية.
- ❖ نشر ثقافة الأوقاف والوصايا في المجتمعات.
- ❖ الشراكة الاستراتيجية مع المؤسسات التنموية المتخصصة لتقديم الخدمات الإدارية والفضية للأوقاف ومؤسساتها.
- ❖ استثمار الأوقاف وتنميتها وتحقيق الاستفادة للكيانات الخيرية.
- ❖ تقديم الاستشارات والدراسات المتخصصة في الأوقاف والوصايا.

## النظار على المؤسسة



- ❖ الرئيس د. محمد بن سعود العصيمي
- ❖ العضو الشيخ/ سليمان بن عبد الله الماجد
- ❖ العضو الشيخ/ إبراهيم بن عبد المحسن الفليج
- ❖ العضو د. محمد بن عبد العزيز الخضير
- ❖ العضو الشيخ/ محمد بن صالح الكلية
- ❖ المشرف العام

## الخدمات والبرامج



❖ أولاً: الخدمات الاستشارية والإدارية والتدريبية:

- تقديم الخدمات الاستشارية في الأوقاف والوصايا من خلال المؤسسات الشريكة مع مؤسسة ناظر.
- متابعة استخراج تصاريح لكيان وقف الشركاء (صك وقضية، سجل تجاري، حساب بنكي).
- إدارة الأصول والمشاريع الوقفية من خلال:
- 1- الدعم الإداري والمالي ويتمثل في:
  - الإشراف العام على الوقف.
  - التعاقد مع المستأجرين.
  - التأجير للفضة المناسبة والمستهدفة.
  - التأجير وتحصيل الإيجارات.

2- الدعم الخدمي ويتمثل في:

- متابعة جميع الخدمات العامة للأوقاف.
- نظافة الوقف والعناية به.

3- الدعم الفني ويتمثل في:

- الإشراف على عمليات الصيانة والترميم.

4- التدريب ويتمثل في:

- تقديم دورات وبرامج متخصصة في الوقف والوصايا من خلال المؤسسات الشريكة مع مؤسسة ناظر.

❖ ثانياً: الخدمات المساندة:

- تقديم دراسة جدوى للأصول والمشاريع الوقفية.
- البحث عن فرص للأصول والمشاريع الوقفية.
- القيام بتأمين قيمة الأصول والمشاريع الوقفية والمراد إيقافها.
- تقديم دراسات تسويقية لتنمية وتطوير الأصول والمشاريع الوقفية.
- إنهاء إجراءات بيع وشراء الأصول والمشاريع الوقفية لدى الجهات المختصة.
- تحصيل ومتابعة الديون الوقفية المتعثرة من أصحابها لدى الجهات المختصة.



## ❖ برنامج "الشراكة المتزايدة":

**التعريف:** عقد شراكة بين طرفين (بائع ومشتري) على عين، يبيعها المالك للمشتري بعقد شراكة مجزأ تدريجياً يمتلك المشتري بموجب كل سهم دفع قيمته وأجرة ما ملكه من الأسهم في حينه.

## ❖ المنتج والبرنامج الوقفي "ساند":

**التعريف:** قيام مؤسسة ناظر الوقفية بدراسة وتقييم المعاملات الوقفية الواردة للمؤسسات المانحة ورجال الاعمال.  
**الأهداف:**

- رفع معايير الجودة في المنتجات والبرامج الوقفية.
- معالجة قلة الأوقاف والأوقاف المتعطلة.
- معالجة العشوائية وتكرار وتشابه المشاريع الوقفية.
- إعطاء المؤسسات غير الربحية الأمان المالي.
- دفع المؤسسات غير الربحية لتجويد وتنوع المشاريع الوقفية.
- تحسين كفاءات وزيادة إيرادات العمل الوقفي باختيار الوقف ذو المردود العالي.
- فائدة البرنامج للمشاركين:

## ثانياً: للمؤسسات غير الربحية:

- أولاً: الجهات المانحة:
- دراسة المعاملات الواردة اليها.
- دراسة المشاريع الوقفية.
- توفير وتوليد فرص ووقفية ذات جدوى اقتصادية عالية.
- تقييم الفرص والعروض الوقفية.

## ❖ أهم البرامج القادمة وتحت التنفيذ

- ❖ منتج وبرنامج نظام البوت B.O.T وفقاً لنظام عقود البناء والتشغيل والتحويل.
- ❖ منتج وبرنامج (إحياء) الأوقاف المندثرة.
- ❖ منتج وبرنامج الوعد بالتملك الوقفي مع تحصيل جزء من العائد.
- ❖ منتج وبرنامج إجارة العقار كاملاً المنتهية بالتملك الوقفي.

## ❖ وسائل التواصل

٠١١ ٢٢٥٥٧٤٤  
info@nadhir.org  
www.nadhir.org  
@nadhirorg1  
مؤسسة ناظر الوقفية

الشيخ/ محمد بن صالح الكلية  
المشرف العام  
الرياض: حي الريان، الدائري الشرقي،  
مخرج ١٣، الطريق الفرعي  
m.k@nadhir.org  
٠٥٠٥٢٢٣٤٩٧

## ❖ ثالثاً: خدمات إنشاء الأصول الوقفية والمشاريع:

- متابعة استخراج رخص وفسوحات ومخططات الأصول والمشاريع الوقفية.
- طرح منافسة (مناقصة) إنشاء الأصول والمشاريع الوقفية للتنفيذ.
- المتابعة والإشراف على تنفيذ إنشاء الأصول والمشاريع الوقفية.
- دراسة وتقييم العروض المقدمة وترشيح الأفضل منها لصاحب الصلاحية.
- استلام الأصول والمشاريع الوقفية والتأكد من مطابقتها للتنفيذ للمواصفات المعتمدة.

## ❖ رابعاً: الخدمات الإعلامية:

- تمثيل الشركاء في الملتقيات التي تشارك فيها مؤسسة ناظر لتسويق المشاريع المتفق عليها.
- المشاركة في الملتقيات والفعاليات المتخصصة التي تصب في مصلحة الأوقاف.
- التعاون الإعلامي الكامل مع العاملين في مجال الأوقاف.

## ❖ خامساً: الخدمات التمويلية:

- التقديم للحصول على قرض مالي لتمويل مشاريع الشركاء.
- تسويق مشاريع الشركاء على رجال الأعمال والشركات.

## ❖ أهم المنتجات

## ❖ المنتج والبرنامج الوقفي "تمكين":

**التعريف:** تساهم مؤسسة ناظر الوقفية من خلال برنامج تمكين في تملك المؤسسات غير الربحية أوقافاً استثمارية عبر برنامج الشراكة المتزايدة.

**رؤية تمكين:** الريادة في تملك المؤسسات غير الربحية أوقافاً عبر المنتجات الوقفية مؤسسة ناظر لتحقيق نقلة نوعية في أدائها لتنمية المجتمع.  
**أهداف تمكين:**

- استهداف ١٠٠ مؤسسة غير ربحية لتمليتها أسهماً مقسطة بسعر النقد.
- تيسير ١٠٠ وقف متوسط وصغير للرغبين في دعم المؤسسات غير الربحية.
- إقامة تحالفات استراتيجية مع المؤسسات المانحة ورجال الأعمال.

## مميزات تمكين:

- تحقيق الاستدامة المالية للمؤسسات غير الربحية.
- استثمار السيولة المالية للمؤسسات غير الربحية أولاً بأول.
- تحقيق عائد ربحي لكل سهم يتم امتلاكه.
- تطوير وسائل الملاءة المالية لدى المؤسسات غير الربحية.

## مخرجات تمكين:

- بناء وثيقة خاصة بتنمية الموارد الوقفية.
- امتلاك المؤسسات المستهدفة أسهماً عبر "الشراكة المتزايدة".



# المنطقة الشرقية







شركة آفاق الأوقاف

Awqaf Horizons

## شركة آفاق الأوقاف

من نحن



شركة متخصصة في مجال الأوقاف تقدم خدمات متكاملة تغطي كافة احتياجات السوق الوقفي عبر أربع أنشطة أساسية:

- ❖ الاستشارات.
- ❖ إدارة الأوقاف والاستثمار.
- ❖ التطوير والتدريب.
- ❖ المنح والصراف.

رؤيتنا



شركة رائدة في تأسيس وتطوير الأوقاف بأعلى معايير الجودة والتميز لتعظيم آثارها الاقتصادية والاجتماعية.

رسالتنا



تقديم حلول استراتيجية وتنفيذية متكاملة في مجال تأسيس وإدارة وتطوير الأوقاف بأنجح الوسائل الحديثة والتقنيات لتعظيم الأثر التنموي المستدام.

قيمنا



- ❖ المصداقية والالتزام.
- ❖ الإلتقان.
- ❖ المسؤولية.
- ❖ الشراكة.
- ❖ الإنجاز.

## أسلوبنا في تقديم الخدمات



أسلوبنا المتبع في تقديم الخدمات هو الضم العميق والدقيق لاحتياجات ومتطلبات الشريك ومعرفة طموحاته وتوقعاته مع المحافظة على خصوصيته، ويتم ذلك عبر مجموعة من الوسائل والأدوات التي تيسر تحقيق أهداف الشريك، ومنها: اللقاءات، والزيارات المتبادلة بين الطرفين لتحديد الإطار ونطاق العمل الذي ستتم فيه المعالجة والتحليل والمراجعة الدقيقة للأدبيات والوثائق المتاحة، ومن ثم تدفق التقارير بشكل منتظم ليسهل على الشريك الوقوف على المشروع أولاً بأول.

خدماتنا



❖ الاستشارات:

- تأسيس أوقاف وإدارات وقضية للجهات الخيرية.
- تأسيس أوقاف وإدارات وقضية للجهات المانحة.
- تأسيس أوقاف لرجال أعمال.
- تقديم الاستشارات القانونية ومتابعة القضايا الوقفية.
- بناء الخطط الاستراتيجية للأوقاف.
- بناء اللوائح والأنظمة المالية والإدارية للأوقاف.
- بناء الخطط التنفيذية والتشغيلية ومؤشرات النجاح.

❖ التطوير والتدريب:

- برامج سياحية لزيارة أوقاف دولية.
- إدارة ملتقيات وورش عمل متخصصة.
- تقديم برامج تدريبية معتمدة.

❖ المنح والصراف:

- تصميم وإدارة مبادرات الجهات الوقفية.
- ترشيح المشاريع التنموية التي تسهم في تنمية المجتمع بناء على دراسة الاحتياج التنموي.
- وضع معايير وآليات لإدارة المبادرات التي تحقق رغبة الواقف.

❖ إدارة الأوقاف والاستثمار:

- ابتكار منتجات استثمارية جديدة ملائمة للأوقاف.
- ترشيح استثمارات مناسبة للموقفين.
- إدارة الأصول الوقفية وتنميتها.
- تطوير الاستثمارات الوقفية القائمة.
- تمثيل الواقفين في الإشراف على الصناديق الاستثمارية.

من بطاقات المشاريع



❖ تأسيس الأوقاف النوعية:

الوصف:

هي مبادرة لمساندة الموقفين باتخاذ القرارات الأساسية المتعلقة بالوقف من نواحيه المختلفة، وتقديم خدمات متكاملة للوقف من كونه فكرة وحتى يصبح كياناً قائماً مستقلاً باستثماراته ومصارفه، عبر المرور بعدة مراحل، تبدأ برسم الإطار العام للمؤسسة، وبناء المكونات المؤسسية لها، ومروراً بتصميم بطاقات مشاريع الاستثمار والصراف، والإشراف على تنفيذ هذه المشاريع، ووضع أنظمة متطورة للإدارة والمتابعة، وانتهاءً بتطبيق منهجيات للتطوير والتحسين المستمر للكيان الوقفي.



## الأهداف:

- دعم الموظفين الجدد خلال كافة مراحل إنشاء مؤسساتهم الوقفية.
- صنع مؤسسات وقفية مانحة نموذجية.
- تطبيق أعلى معايير الجودة والتميز المؤسسي على المؤسسات الوقفية، والذي ينعكس إيجاباً عليها وعلى الجمعيات الخيرية والمؤسسات الوسيطة.

## المخرجات:

مؤسسات وقفية بمكونات مؤسسية متكاملة ومنظومات عمل قائمة.

## ❖ رحلات السياحة الوقفية:

## الوصف:

نمط جديد للرحلات السياحية، تقام في أكثر من موسم سنوياً، تستهدف رجال الأعمال، والمهتمين بمجال الأوقاف، والشخصيات المؤثرة في المجتمع بشكل عام، بهدف إطلاعهم وتعريفهم بالأوقاف النوعية المميزة في البلدان التي أقيمت فيها أوقاف ومؤسسات وشركات غير ربحية ساهمت في نهضة وبناء هذه البلاد، وأثرت إيجابياً وبشكل مباشر على مجتمعاتها، واتخاذها نماذج للقيام بأعمال مماثلة في مجتمعا.

## الأهداف:

- غرس قيمة الموقف لدى الشخصيات المؤثرة في المجتمع بالتعرف على نماذج وقفية ناجحة.
- تعزيز السياحة "الثقافية" لدى المجتمع العربي.
- الاطلاع العام على الأوقاف النوعية المميزة في البلدان المختلفة.
- التواصل المباشر مع الأوقاف المماثلة، لتبادل الخبرات بين المنظمات الوقفية الخارجية والمحلية، لنظارة الأوقاف المشاركين في الرحلة.
- التعرف على أفكار وقفية جديدة وزيادة الوعي بها لعمل نماذج مشابهة.
- فتح باب الشراكات الوقفية بين الدول المختلفة للاستفادة من الخبرات العلمية والعملية لدى الطرفين.
- تطوير العمل الوقفي المحلي.

## المخرجات:

رحلات سياحة وقفية دورية للدول الرائدة في مجال الأوقاف.

## ❖ ملتقى الأوقاف والبنوك:

## الوصف:

نظراً لأن جزءاً كبيراً من الصناعة الوقفية مرتبط بالجانب المالي والاستثماري، بادرت شركة آفاق الأوقاف بالدعوة إلى عقد لقاء تشاوري للنقاش في القضايا ذات العلاقة المشتركة بين الأوقاف والبنوك المحلية لبحث أوجه الشراكة.

## الأهداف:

- بحث أوجه الشراكة بين الأوقاف والبنوك السعودية.
- عرض أبرز الفرص والتحديات للشراكة بين برامج التمويل والاستثمار في البنوك السعودية والجهات الوقفية.

## المخرجات:

ملتقى دوري يطرح كل ما يستجد من فرص وتحديات تخدم قطاعي الأوقاف والبنوك.

## ❖ تأسيس وقف موظفي الشركات:

## الوصف:

وقف مشاع محدد العين والقيمة، يتم تأسيسه بالاستقطاع من رواتب الراغبين من منسوبي أحد شركات القطاع التجاري، ومن ثم توثيق وقفية ما تم جمعه في المحاكم السعودية، وتتم إدارته باستخراج واستخدام رخصة سجل تجاري وقفية من وزارة التجارة والصناعة باسم "وقف موظفي شركة ....."، ويكون ريعه لأهداف خيرة يحددها الموقفون.

## الأهداف:

- تيسير نفع المجتمع والأعمال الخيرية للموظفين واستدامتها.
- توثيق علاقة الموظفين بالشركة وزيادة ولائهم لها.
- تعزيز مساهمة الشركة في المسؤولية الاجتماعية.
- تحقيق أمنيات الكثيرين ممن يرغبون بإنشاء صدقات جارية تنفعهم في الحياة وبعد الممات.
- تحقيق سبق للشركة على مستوى المملكة بإنشاء صندوق وقفي لموظفيها، وضرب المثل الحسن في ذلك.

## المخرجات:

مؤسسة وقفية مستقلة تخدم التنمية، والأهداف الخيرة التي تقترحها الشركة.

## وسائل التواصل



٠١٣ ٨٩٣٦٧٧٧

info@alawqaf.net

alawqaf.net

@Awqaf\_Horizons

Awqaf Horizons

الشيخ/ راجس الدوسري

رئيس مجلس الإدارة

٠٥٠٥٢٩٩٣٠٧

R29-@hotmail.com

أ. أحمد كريري

المدير التنفيذي

٠٥٤١٠١٨٨٨٨

a.kareri@gmail.com







غرفة الأحساء  
AL AHSA CHAMBER

## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالأحساء

### الرؤية



نسعى لأن تكون لجنة متخصصة رائدة في مجال الأوقاف تعمل بمنهجية علمية.

### الرسالة



الارتقاء بالعمل الوقفي بناءً وتطويراً بتقديم الاستشارات وبرامج التأهيل والرعاية والتنمية بمشاركة مختصين مؤهلين.

### الأهداف



- ❖ الإسهام في دعم حوكمة الأوقاف وتعزيزها ونشر ثقافتها في المجتمع.
- ❖ الارتقاء بالعمل والعاملين في المجال الوقفي بناءً وتعزيزاً وتطويراً.
- ❖ بناء الشراكات مع الجهات الحكومية والأهلية ذات العلاقة بما يسهم في خدمة الأوقاف.

### مشاريع اللجنة لعام ٢٠١٦ م



- ❖ مشروع: صكي للمحافظة على وقفي.
- ❖ مشروع: المستشار الوقفي.
- ❖ الفيلم الوثائقي.
- ❖ الدليل الإجرائي.
- ❖ الملتقيات الثقافية.
- ❖ تدريبي سر نجاحي.
- ❖ برنامج تأهيل النظار، بالتعاون مع مركز واقف.
- ❖ الأمسية الرمضانية: عرض تجربة الأستاذ/ عبد الله العقيل في الأوقاف.

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة



- ❖ دورة تدريبية متخصصة في الأوقاف.
- ❖ ندوة: الأوقاف المتعثرة.
- ❖ ورشة عمل: الناظر: حقوق وواجبات.
- ❖ ملتقى التجارب الناجحة في الأوقاف.

### أعضاء اللجنة



- |     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
| عضو | ❖ أ. شاكرا بن سلمان العليو           | ❖ د. عبد الوهاب بن عبد اللطيف الصالح الرئيس |
| عضو | ❖ أ. عبد العزيز بن محمد العبد اللطيف | ❖ د. محمد بن عبد الله بو طيبان نائب الرئيس  |
| عضو | ❖ أ. هشام بن عبد الله بودي           | ❖ أ. يوسف بن عبد الله الثاني ممثل اللجنة    |
| عضو | ❖ د. يوسف بن عبد اللطيف الجبر        | ❖ أ. فهد بن سعد الفريح مسؤول تنفيذي         |
| عضو | ❖ أ. أحمد بن محمد السيف              | ❖ م. خالد بن سعود الصالح عضو                |
| عضو | ❖ أ. محمد بن عبد العزيز الشمري       | ❖ د. أحمد بن حمد البوعلي عضو                |

### وسائل التواصل



- |  |  |  |
|--|--|--|
| أ. فهد الفريح<br>مسؤول تنفيذي<br>٠٥٠٥٩٣١٩٤٠<br>H3fsf@hcci.org.sa | أ. يوسف الثاني<br>ممثل اللجنة<br>٠٥٠٥٩١٩٦٨٦<br>yh67l@hotmail.com | د. عبد الوهاب الصالح<br>رئيس اللجنة<br>٠٥٠٥٩٢٣١٧٢<br>Aams172@gmail.com |
|--|--|--|







غرفة الشرقية  
ASHARQIA CHAMBER

## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية

### الأهداف

- ❖ تشجيع قطاع الأعمال على تأسيس الأوقاف.
- ❖ نشر الوعي لدى قطاع الأعمال بأهمية تأسيس الوقف.

### أهم البرامج والمشاريع المنجزة

- ❖ عقد لقاء تنسيقي للكيانات المتخصصة والمهتمة في تطوير الأوقاف بالمملكة العربية السعودية.
- ❖ مشروع حصر وجمع الأنظمة المتعلقة بالأوقاف ونشرها للمهتمين والباحثين، بالشراكة مع "شركة الخضيرى والهزاع محامون ومستشارون".
- ❖ برنامج تأهيل الأفراد (رخصة إدارة الوقف)، بالشراكة مع "مكتب منارات العطاء التعاوني للدعوة والإرشاد"، و"شركة ثبات لتطوير وإدارة الأوقاف".
- ❖ أمسية استدامة الشركات العائلية والأوقاف، للمهندس/ خالد بن عبد الله الزامل، والشيخ/ سعد بن محمد المهنا.
- ❖ نشرة تثقيفية عبر البريد الإلكتروني، صدر منها حتى اللحظة ٣٨ عددًا، وعدد المشتركين تجاوز ٦٠٠٠ مشترك، بالشراكة مع "موقع وقفنا".
- ❖ زيارة معالي وزير العدل، ومناقشة القضايا المتعلقة بدور مرفق القضاء في الأوقاف.
- ❖ أمسية: عرض تجربة شركة أوقاف سليمان الراجحي، للدكتور/ زياد بن عثمان الحقييل.
- ❖ تنظيم لقاءات خاصة لمجلس إدارة الغرفة واللجان الرئيسية ورجال الأعمال في المنطقة.
- ❖ نقل تجربة تأسيس اللجنة إلى اللجان الجديدة في الغرف التجارية بالمملكة العربية السعودية.
- ❖ زيارة سمو أمير المنطقة الشرقية وتعريفه بأدوار ومهام لجنة الأوقاف بالمنطقة، وأخذ موافقة سموه على رعاية مشاريع اللجنة ومبادراتها.
- ❖ الشراكة في مجال الأوقاف: دليل تعريفى بالكيانات المتخصصة في مجال الأوقاف.
- ❖ ديوانية الأوقاف بالمنطقة الشرقية، بالشراكة مع "شركة آفاق الأوقاف"، وبرعاية من "مؤسسة الحسيني الخيرية".
- ❖ إصدار ألبوم كتاب «ثلاثون خطوة لوقف متميز»، مرفق به نموذج لصك وقفية، ونموذج لوصية، بالإضافة إلى CD للكتاب المسموع، بالشراكة مع "مؤسسة سالم بالبحر الخيرية".
- ❖ حلقة نقاش: دور لجان الأوقاف بالغرف التجارية والدور المأمول منها، بالشراكة مع "مؤسسة عبد الرحمن بن صالح الراجحي وعائلته الخيرية"، و"مؤسسة ابن المبارك الخيرية".

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ "اقتصاديات الأوقاف السعودية"، تقرير سنوي بالشراكة مع الهيئة العالمية للاقتصاد والتمويل.
- ❖ ملتقى أفضل الممارسات في الأوقاف، بالشراكة مع جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

### أعضاء اللجنة

- ❖ د. عائض بن فرحان القحطاني
- ❖ أ. عبد الله بن صالح العوفي
- ❖ الشيخ/ سعد بن محمد المهنا
- ❖ أ. أحمد بن سالم بالبحر
- ❖ م. أحمد بن صالح الرماح
- ❖ أ. تركي بن عبد الرحمن الراجحي
- ❖ الشيخ/ راجس بن أحمد الدوسري
- ❖ د. سامر بن سليمان الحماد
- الرئيس
- نائب الرئيس
- الأمين العام
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو

### وسائل التواصل

- أ. متعب بن محمد العنزي
- مدير مركز المسؤولية الاجتماعية بغرفة الشرقية
- ٠٥٠٥٩٣١٩٨٨
- ٠١٣ ٨٥٩٨١٩١
- ٠١٣ ٨٥٧٤١٧٧
- awqaf@chamber.org.sa
- الشيخ/ راجس بن أحمد الدوسري
- عضو اللجنة
- ٠٥٠٥٢٩٩٣٠٧
- R29-@hotmail.com

- ❖ زيارة الأوقاف البريطانية.
- ❖ المكتبة المسموعة في مجال الأوقاف والعمل الخيري، بالشراكة مع مؤسسة الحبيب الخيرية، ومؤسسة ضاد للكتاب المسموع.
- ❖ جائزة إعلام الوقف، بالشراكة مع مؤسسة رياض الإعلام.

- ❖ د. سامي بن تيسير سلمان
- ❖ أ. سطاتم بن عبد العزيز الزامل
- ❖ أ. عادل بن حمد الحسيني
- ❖ أ. عبد الهادي بن فهد القحطاني
- ❖ م. فيصل بن عبد الله الخالدي
- ❖ الشيخ/ فيصل بن محمد الخضيرى
- ❖ م. موسى بن محمد موسى
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو
- عضو







## مركز أوقاف الخليج (وقفي)

للدراستات والاستشارات الوقفية

### التعريف

قبل حولين من الزمن انبثقت فكرة إنشاء مركز استشارات مختص بخدمة الأوقاف وتطويرها، يعمل على تأسيس الأوقاف وتوجيهها نحو المسارات الصحيحة لاستدامتها وتحقيق الأهداف المرجوة منها تحت مسمى مركز أوقاف الخليج للاستشارات الوقفية (وقفي). حيث كان حلمنا حين ذاك أن نكون الأبرز في تقديم الاستشارات والخدمات الوقفية، وبعون من الله وبتظافر الجهود الجبارة من قبل جميع اللجان يتقدمهم كبار العلماء، الشيخ/ عبد الله المطلق، المستشار بالديوان الملكي وعضو هيئة كبار العلماء، والشيخ/ خلف المطلق، مفتي المنطقة الشرقية، وتحت إشراف ومتابعة ودعم الدكتور/ يوسف بن مبارك الخاطر، رئيس مجلس إدارة المركز، وبثقتكم ودعمكم أصبح الحلم واقعاً.

### الرؤية

التميز محلياً وإقليمياً في الاستشارات والخدمات الوقفية.

### الرسالة

تقديم الاستشارات والخدمات الوقفية والإدارية والنظامية بمنهجية شرعية وقانونية وفق معايير تحقق الاستدامة والدور التنموي للأوقاف في المجتمع.

### الأهداف

- ❖ رفع مستوى الوعي المجتمعي بأهمية الأوقاف.
- ❖ تأسيس الأوقاف وتطوير القائم منها.
- ❖ التحول إلى منظومة وقفية تقنية متخصصة.

### اللجنة الشرعية

- ❖ الشيخ/ خلف بن محمد المطلق
- ❖ الشيخ/ هشام بن صالح الذكير

### الخدمات

- ❖ جلسات استشارية وقضية وإدارية ونظامية.
- ❖ إعداد نظام المجلس العائلي.

### المستفيدون

- ❖ رجال وسيدات الأعمال.
- ❖ المؤسسات والشركات الوقفية.
- ❖ المؤسسات والجمعيات الخيرية.
- ❖ أقسام المسؤولية المجتمعية في الشركات.

### إدارات المركز

- ❖ اللجنة الاستشارية العليا.
- ❖ اللجنة القانونية.
- ❖ اللجنة الإعلامية.

- ❖ الارتقاء بالمشاريع الوقفية بتقديم الاستشارات والدراسات.
- ❖ إعداد القيادات المتخصصة لإدارة الأوقاف والمؤسسات المانحة.
- ❖ عقد شراكات مع المؤسسات الوقفية والإدارية والقانونية.

- ❖ الشيخ/ د. منصور بن حمد العويد
- ❖ الشيخ/ د. صلاح بن عبد اللطيف العيسى

- ❖ إعداد وتوثيق الصكوك الوقفية والوصايا.
- ❖ إعداد نظام للصناديق العائلية.

- ❖ المحاكم وجهات الاختصاص.
- ❖ المجالس العائلية.
- ❖ مجالس النظارة.
- ❖ المهتمون بالأوقاف.

- ❖ اللجنة الشرعية.
- ❖ اللجنة الإدارية.





وسائل التواصل



أ. محمد البواردي  
المدير التنفيذي  
٠٥٠٤٩٥٩٥٢٤ 📞

د. يوسف الخاطر  
رئيس مجلس الإدارة  
٠٥٠٥٨١٠٥٣٠ 📞

٠١٣ ٨١٥٠٩٩٩ 📞  
٠٥٣٩١٦٠٠٢ 📞  
waqeee@gmail.com 📧  
@waqfee 🐦







## المعهد الدولي للوقف الإسلامي

من نحن



المعهد الدولي للوقف الإسلامي جهة دولية مستقلة مسجلة في عدة دول إسلامية كوقف يستهدف تطوير الكيانات والكوادر الوقفية وتأهيلهم على مستوى العالم، وتقديم الدراسات والاستشارات وبناء قيادات إدارية متميزة في مجال الأوقاف، تجدر الإشارة أن المعهد هو الأول على مستوى العالم في الاهتمام بالوقف والتدريب وعقد المؤتمرات وتقديم المنتجات التدريبية والتأهيلية الوقفية، كما يقوم المعهد بجهود حثيثة للتعريف بالأوقاف ونشر ثقافتها ودورها في بناء المجتمع. تتم إدارة المعهد من قبل مجلس إدارة يمثلها عدة جهات وقفية ويشرف عليه مجلس استشاري يمثله نخبة من الخبراء والباحثين والأكاديميين المتخصصين في مجال الأوقاف من مختلف دول العالم. تأسس في ماليزيا عام ٢٠٠٨م.

الرؤية



أن تكون المرجعية الأولى عالمياً في تطوير منهجية الأوقاف والمعارف الوقفية والمرجع في المعايير الدولية لتأهيل الأفراد والمؤسسات الوقفية.

الرسالة



بناء بيت الخبرة العالمي في تأهيل منظومة الوقف وأفراده، والارتقاء بالفكر والمعارف الوقفية من خلال شراكات استراتيجية، وتبني المبادرات الوقفية وتمكينها، وتقديم أرقى الخدمات الاستشارية التي تواكب تغيرات الوقف وتطوره.

الأهداف



- ❖ تعريف المسلمين وغير المسلمين بأهمية الوقف الاجتماعية والاقتصادية وأدائه الحضاري.
- ❖ نشر الوعي الوقفي المؤسسي في المجتمعات الإسلامية وأماكن تواجد الأقليات المسلمة لغرض نشر سنة الوقف.
- ❖ تكامل التنسيق ما بين المؤسسات والكوادر الوقفية من خلال ورش العمل والدورات والمؤتمرات للوصول إلى مستويات عالية من الكفاءة والتميز.
- ❖ التنسيق والتعاون وتكامل التجارب والخبرات

- ❖ بين الوزارات ومؤسسات الأوقاف العربية والإسلامية وأماكن تواجد الأقليات المسلمة.
- ❖ العمل على نشر ثقافة الجودة الوقفية في الإدارة والاستثمار والصرف.
- ❖ تطوير القدرة على الإنجاز لدى إدارة المؤسسات الوقفية من خلال فرق العمل المتميزة والتكنولوجيا حديثة.
- ❖ النهوض بالعمل الإداري والمالي للمؤسسات الوقفية من خلال تحويل العمل التطوعي للأفراد إلى عمل مؤسسي.

القيم



- ❖ الالتزام.
- ❖ المنهجية.
- ❖ المصداقية.
- ❖ الكمال.
- ❖ الإبداع.
- ❖ الولاء.
- ❖ التخصصية.
- ❖ تشجيع الإبداع والابتكار والتطوير.

أعضاء مجلس الإدارة



- |                                    |               |                              |     |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|-----|
| ❖ أ. عبد الحميد بن عبد الله الزامل | الرئيس        | ❖ أ. أنس بن فهد الضويان      | عضو |
| ❖ د. سامي بن تيسير سلمان           | العضو المنتدب | ❖ د. سامي بن محمد الصلاحات   | عضو |
| ❖ م. سلطان بن محمد الدويش          | عضو           | ❖ د. إسماعيل بن خالد الجريوي | عضو |





## اللجنة الاستشارية بالمعهد (لجنة الخبراء)

- ❖ د. يوسف الشويرف
- ❖ الشيخ/ سلمان آل خليفة
- ❖ د. هشام دفتردار
- ❖ م. محمد الكواري
- ❖ أ. زين العابدين كاجي
- ❖ أ. عبد الله الدوسري
- ❖ د. تنسري محمد هاشم
- ❖ م. حسين بن يونس



## الشركاء

- ❖ المنتدى الإسلامي - لندن.
- ❖ وزارة الأوقاف الليبية.
- ❖ وزارة الأوقاف المغربية.
- ❖ مؤسسة الأوقاف بجنوب أفريقيا.
- ❖ الأوقاف السنية بمملكة البحرين.
- ❖ الجامعة الأردنية.
- ❖ الأمانة العامة للأوقاف في حكومة دبي.
- ❖ أوقاف الدولية للاستشارات والتدريب.
- ❖ أوقاف صالح بن عبد العزيز الراجحي.



## الخدمات

- ❖ تطوير وتقديم البرامج التدريبية التي يتم تصميمها وفق احتياج المؤسسات الوقفية من خلال برامج عامة للجميع وبرامج خاصة بالمؤسسة وكوادرها.
- ❖ تقديم الخدمات الاستشارية الوقفية المتعلقة بتطوير الأنظمة الداخلية وسياسات الوقف ولوائح الاستثمار الوقفي وإعادة هيكلة الأوقاف ووضع الأنظمة الوقفية والجداريات الوقفية والخطط التأهيلية الخاصة وغيرها من الخدمات الاستشارية التي يقدمها نخبة من الخبراء.

- ❖ وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في دولة ليبيا
- ❖ رئيس مجلس إدارة الوقف السني بمملكة البحرين
- ❖ رئيس مجلس أمناء أوقاف كندا وأستراليا
- ❖ مدير عام الأوقاف بالمملكة المغربية
- ❖ رئيس مجلس أمناء مؤسسة أوقاف جنوب أفريقيا
- ❖ مدير عام الإدارة العامة للأوقاف بقطر
- ❖ الرئيس التنفيذي السابق لمجموعة "جوهور بارو الماليزية"
- ❖ الأمين العام للأوقاف النيوزيلندية



## البرامج التدريبية المنفذة

- ❖ استراتيجيات النهوض بواقع أوقاف القدس الشريف.
- ❖ دورة الصكوك والأسهم الوقفية.
- ❖ إدارة الصناديق الاستثمارية للأوقاف.
- ❖ إدارة المخاطر وطرق الاستثمار الوقفية.
- ❖ جداريات التميز القيادي في المؤسسات الوقفية.
- ❖ إدارة الأوقاف الخاصة بالتنمية والاستدامة.
- ❖ طرق الاستثمار الحديثة للأوقاف.



## المبادرات النوعية في مجال الوقف

- ❖ دبلوم الإدارة الوقفية "دبلوم معتمد".
- ❖ وقف الأفكار وجائزة المبادرات الوقفية.
- ❖ ملتقى أوقاف القدس الشريف.



## وسائل التواصل

- ❖ أ. تامر العطي
- ❖ مدير العمليات
- ❖ ٠٥٠٦٨٣٦٦٠
- ❖ ٠٥٠٦٨٣٦٦٠

- ❖ info@iiiw.info
- ❖ iiiw.info
- ❖ @iiiow

- ❖ التخطيط الاستراتيجي للأوقاف.
- ❖ إدارة الجودة الشاملة في الأوقاف.
- ❖ برنامج التخطيط التشغيلي للمؤسسات الوقفية وغير الربحية.
- ❖ تسويق المنتجات والمشاريع الوقفية: الآليات والطرق الحديثة.
- ❖ إدارة السمعة والمسؤولية الاجتماعية للمؤسسات الوقفية والخيرية.

- ❖ المرجع العلمي للأوقاف.
- ❖ برنامج شهادة الأيزو وشهادة الجودة الوقفية.





# مؤسسة بقاء

للأوقاف والوصايا

من نحن

بقاء هي أول مؤسسة وقفية غير ربحية بمحافظة الأحساء، تأسست في غرة رجب عام ١٤٣٧هـ بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥١٠٦٥٤٠٢)، وتعنى بتأسيس الكيانات الوقفية ورعايتها، وتطويرها واستثمارها، بالشراكة مع الجهات ذات العلاقة بمهنية عالية، وتقديم خدماتها للراغبين لأوقاف متميزة مستدامة.

الرؤية

أن تكون مؤسسة بقاء بيت خبرة في الأوقاف والوصايا إدارةً واستثماراً.

الرسالة

الارتقاء بالعمل الوقفي، وتحقيق أهدافه وفق منهجية علمية، بشراكة مجتمعية.

الأهداف

- ❖ توعية المجتمع بأهمية الوقف وأثره.
- ❖ التأهيل لرعاية الأوقاف باحترافية عالية.
- ❖ تقديم الرأي والمشورة في الأوقاف والوصايا.
- ❖ تأسيس الكيانات الوقفية، وإدارتها، ورعايتها.
- ❖ تقديم الدراسات والفرص الاستثمارية للأوقاف.

أعضاء مجلس الإدارة

❖ د. محمد بن عبد الله بوطينان

❖ الشيخ/ عبد الرحمن بن عبد الله الصالح

وسائل التواصل

٠٥٥٤٨٩٧٧٧٢

٠٥٥٦٩٥٧٧٧٤

٠١٣ ٥٨٥٦٧٧٧

ص.ب. ٢٤١، الرمز البريدي: ٣١٩٨٢

m.tayban@ibaqa.com

@i\_baqa





## منطقة القصيم







## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم

### الرؤية

أن تكون المصدر الأول للوعي الوقفي في المنطقة.

### الرسالة

نشر ثقافة الوقف والتوعية بأهميته ومساعدة الواقفين بأهم الصيغ الوقفية، وإبراز الأنظمة واللوائح المتعلقة به من خلال الدورات والندوات والشراكات والبرامج المتعددة لتحقيق الوعي الوقفي بالمنطقة.

### الأهداف

- ❖ تشجيع قطاع الأعمال على تأسيس الأوقاف.
- ❖ التنسيق مع الجهات الرسمية لتطوير الأنظمة واللوائح والبرامج المتعلقة بالأوقاف.
- ❖ نشر الوعي لدى قطاع الأعمال بأهمية تأسيس الأوقاف.
- ❖ مساعدة التجار ورجال الأعمال في المنطقة والمنتسبين للغرفة بتقديم الاستشارات الوقفية وغيرها.

### أهم البرامج والمشاريع القادمة أو تحت التنفيذ

- ❖ حملة إعلامية لنشر ثقافة الوقف.
- ❖ دورة تأهيل النظار.
- ❖ مسابقة أفضل فيلم قصير لنشر ثقافة الوقف.
- ❖ وضع لوحات توعوية في المحاكم.
- ❖ استكتاب المتميزين لنشر ثقافة الوقف.
- ❖ عقد شراكات مع المجمعات التجارية.

### أهم البرامج والمشاريع المنفذة

- ❖ ندوة لتجارب عملية عن الوقف.
- ❖ طباعة كتب في أحكام الوقف وآدابه.

### أعضاء اللجنة

- |               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| الرئيس        | ❖ د. حمد بن محمد الغماس               |
| نائب الرئيس   | ❖ الشيخ/ منصور بن سليمان الرواف       |
| سكرتير اللجنة | ❖ أ. سلطان بن إبراهيم الوابلي         |
| عضو           | ❖ م. فهد بن عبد الله العجاعي          |
| عضو           | ❖ الشيخ/ أحمد بن عبد الله الفوزان     |
| عضو           | ❖ الشيخ/ حسن بن حمد الشبعان           |
| عضو           | ❖ أ. صالح بن عبد العزيز التويجري      |
| عضو           | ❖ أ. محمد بن أحمد الزامل              |
| عضو           | ❖ د. عبد العزيز بن عبد الرحمن الشبرمي |
| عضو           | ❖ م. عبد الرحمن بن سلطان العرفج       |
| عضو           | ❖ أ. أحمد بن إبراهيم العياف           |
| عضو           | ❖ أ. خالد بن محمد العبيدان            |
| عضو           | ❖ أ. عبد الله بن أحمد العياف          |
| عضو           | ❖ أ. عبد الله بن عبد العزيز التويجري  |
| عضو           | ❖ أ. عادل بن علي السويد               |
| عضو           | ❖ أ. أيمن بن علي الجمعة               |

### وسائل التواصل

- |   |   |   |
|---|---|---|
| أ. صالح التويجري<br>مدير اللجنة التنفيذية<br>٠٥٠٥١٥٠٥٢٧<br>salh27@gmail.com | أ. عبد الله التويجري<br>عضو اللجنة التنفيذية<br>٠٥٠٣١٤١٨٩٢<br>Mdd1430@hotmail.com | أ. سلطان الوابلي<br>سكرتير اللجان<br>٠٥٠٧٢٤٥٥٥٧<br>barab@jcci.org.sa<br>alazeel@jcci.org.sa |
|---|---|---|





## الخدمات التي يقدمها المركز



يسعى المركز لتقديم خدمات متنوعة للأوقاف والوصايا وصناديق العائلات والمؤسسات الخيرية، وتتمثل في:

- ❖ توعية المجتمع بأهمية الأوقاف والوصايا، وإرشاد أصحاب الأموال والجهات الخيرية لتأسيس الأوقاف والمؤسسات المانحة وإنهاء إجراءاتها.
- ❖ تطوير العمل المؤسسي بالأوقاف.
- ❖ إعداد وصياغة وثائق الأوقاف والوصايا وإنهاء إجراءاتها أمام جهات الاختصاص وفق القواعد الشرعية والنظامية.
- ❖ تقديم الدراسات في مجال الأوقاف والوصايا.
- ❖ تنظيم الملتقيات العلمية والمؤتمرات والندوات فيما يخدم الأوقاف والوصايا.
- ❖ رفع كفاءة كوادر الأوقاف بإقامة الدورات الشرعية والنظامية.
- ❖ تقديم الاستشارات الشرعية والنظامية للأوقاف والواقفين.
- ❖ إبراز التجارب الناجحة في الماضي والحاضر محلياً ودولياً.

## المستفيدون من خدمات المركز



- ❖ الواقفون والنظار.
- ❖ المؤسسات الوقفية.
- ❖ المؤسسات الخيرية.
- ❖ رجال وسيدات الأعمال.
- ❖ الباحثون في مجال الأوقاف.
- ❖ القضاة والمحامون.
- ❖ الشركات والمؤسسات.
- ❖ الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- ❖ عامة أفراد المجتمع.

## وسائل التواصل



- ❖ القصيم: بريدة، طريق علي بن أبي طالب، مقابل المحكمة العامة
- ❖ ص.ب. ٨١١، الرمز البريدي: ١٢٤٥١
- ❖ ٩٢٠٠١٠٠٣٨
- ❖ ٠١٦ ٣٨٥٦٠٢٨
- ❖ alkhyr@alkhyr.org
- ❖ alkhyr.org

# الخير الباقي

## للأوقاف والوصايا

### مركز الخير الباقي

للأوقاف والوصايا

## لماذا الخير الباقي؟!



- ❖ إبراز الأسلوب الأمثل لتفادي الأخطاء المتوقع حدوثها مستقبلاً وتقديم الحلول المناسبة لها.
- ❖ نقل إدارة الأوقاف من إدارة فردية إلى مؤسسية.
- ❖ التعاون مع نظار الأوقاف وتقديم التدريب لهم إدارياً وشرعياً على إدارة الوقف.
- ❖ حاجة المجتمع لتقديم الرؤى المستقبلية في مجال الأوقاف والوصايا من خلال إعداد الدراسات والاستشارات.
- ❖ حاجة جميع فئات المجتمع للتوعية والإرشاد في إعداد وثائق أوقافهم ووصاياهم وفق القواعد الشرعية والنظامية.

## الرؤية



الريادة في خدمة وتطوير الأوقاف والوصايا.

## الرسالة



مركز متخصص في الأوقاف والوصايا وخدماتها وتطويرها وتوجيه مصارفها وتقديم الاستشارات والدراسات واستقطاب الكفاءات المتخصصة لها وتطوير قيادتها وكوادرها لتخدم العمل التنموي.

## الأهداف



- ❖ الأمانة.
- ❖ الصدق.
- ❖ الشفافية.
- ❖ الخصوصية.
- ❖ الجودة.



## منطقة عسير







## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بأبها

### التعريف

يعتبر الوقف من الشعائر الإسلامية التي أوصى بها الدين الحنيف وعمل بها المسلمون منذ ظهور الاسلام وحتى يومنا هذا. وعلى الرغم من ذلك، لم يقتصر الوقف على المسلمين فحسب، بل امتدت الفكرة إلى كافة بقاع الأرض ونمت في دول غير إسلامية بصورة كبيرة وبخلاف السائد عن فكرة الوقف بأنه عمل خيري له أثر ديني واجتماعي، يعتبر الوقف من الأعمال ذات المردود الاقتصادي على الدولة، فمفهوم الوقف أوسع وأشمل من كونه عملاً خيرياً لوجه الله تعالى مثل الصدقات والتبرعات والهبات، حيث أن الأوقاف تعتبر أعمالاً مؤسسية تخضع لقواعد اقتصادية علمية تنظم إدارتها وتطويرها مثلها مثل الشركات والمؤسسات الاقتصادية الهادفة للربح.

ولقد دخل في إدارة الأوقاف العديد من المفاهيم الإدارية المتبعة في الشركات الكبرى مثل "تنمية الموارد"، "الحوكمة"، "الكفاءة"، "الجودة"، وغيرها من المصطلحات التي تدل على أن الأوقاف تتعدى في مفهومها فكرة الأعمال الخيرية التقليدية، بما يظهر ضرورة الاهتمام بالأعمال الوقفية واعتبارها من بين القطاعات الاقتصادية التي يجب أن تدار بما يخدم النواحي الاقتصادية والاجتماعية على السواء.

ولما كانت الغرف التجارية الصناعية من الكيانات التي تهتم بالأمور الاقتصادية والتجارية التي تخدم مصالح منتسبيها فضلاً عن اهتمامها بدورها الاجتماعي، فقد قامت العديد من الغرف، مثل: الرياض، والشرقية، وغيرها، بتأسيس لجان متخصصة للأوقاف تهتم بشؤون هذا القطاع باعتباره أحد القطاعات الهامة التي تحتاج لمزيد من الدعم والاهتمام، عليه تم تشكيل لجنة للأوقاف لدى الغرفة التجارية الصناعية بأبها على غرار ما تم تأسيسه في العديد من الغرف، وذلك إيماناً منها بأهمية الأوقاف في دعم الأنشطة الاقتصادية والاجتماعية بمنطقة عسير، والأثر الاقتصادي والاجتماعي الإيجابي الذي يتوقع أن يتم تحقيقه جراء إنشاء مثل هذه اللجنة.

### الرؤية

الريادة في تعزيز نشاط أوقاف القطاع الخاص بمنطقة عسير.

### الرسالة

مساندة أصحاب الأوقاف الخاصة من رجال وسيدات أعمال بمنطقة عسير لتأسيس وتطوير أوقافهم.

### الأهداف

- ❖ نشر الوعي بأهمية تأسيس الأوقاف الخاصة.
- ❖ المساهمة في تطوير الأوقاف الخاصة.
- ❖ الإسهام في تأهيل الكوادر البشرية في مجال الأوقاف.

- ❖ التكامل والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة بالأوقاف.
- ❖ الإسهام في تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية الوقفية.
- ❖ تقديم الاستشارات الوقفية للراغبين في الوقف من منتسبي الغرفة.

### أهم المشاريع والبرامج المنفذة

- ❖ لقاء بعنوان: الأوقاف ... قصص نجاح لن تنتهي، للشيخ/ بدر بن محمد الراجحي.

- ❖ لقاء تثقيفي بعنوان: كيف تؤسس وقفاً، للشيخ/ سليمان الجاسر.
- ❖ توقيع مذكرة تفاهم مع مركز الاستثمار الأمثل.

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ دورة رخصة إدارة الوقف.

- ❖ زيارة رجال الأعمال والتعريف باللجنة.

### أعضاء اللجنة




- ❖ أ. خالد بن سعيد آل ماطر الرئيس
- ❖ د. عبد الله بن جبران الوائدي نائب الرئيس
- ❖ أ. حسن بن معجب الحويزي عضو
- ❖ الشيخ/ منصور بن عبد الرحمن الشغبيبي عضو
- ❖ أ. محمد بن سعيد مستور القحطاني عضو

- ❖ د. عبد الله بن منصور آل عصيد عضو
- ❖ د. عمر بن سعيد المبطي عضو
- ❖ أ. عبد العزيز بن حسين آل ناجي عضو
- ❖ أ. طارق بن عبد الوهاب بن دعجم عضو



## وسائل التواصل



٠١٧ ٢٢٧١٨١٨   
٠١٧ ٢٢٧١٩١٩   
٧٢٢ أبها - المملكة العربية السعودية 

د. عبد الله الواقدي  
نائب رئيس اللجنة  
٠٥٠٣٠٨٩٤٩٩   
Alwaqdy3@gmail.com 

أ. خالد آل ماجر  
رئيس اللجنة  
٠٥٠٥٧٥٩٢٠٧   
ksq@deryaq.com 







## مركز الاستثمار الأمثل

للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا

### الرؤية

بيت خبرة يحقق الريادة في مجال الأوقاف.

### الرسالة

مركز متخصص يهدف للنهوض بالعمل الوقفي والمناخ في المنطقة وتسهيل خدماته وبناء كوادره من خلال دراسات واستشارات وبرامج احترافية وفريق مهني متخصص.

### أهداف المركز

- ❖ إحياء شعيرة الوقف.
- ❖ تقديم الخدمات الوقفية المختلفة للمهتمين.
- ❖ تأهيل الكوادر البشرية في المجال الوقفي.
- ❖ بناء الكيانات المانحة مؤسسياً.
- ❖ تحقيق الاستدامة بمفهومها الشامل.

### المستشارون وفرق العمل

يدير المركز فريق عمل ذو خبرة تخصصية وعملية في مجال القطاع التطوعي غير الربحي بصفة عامة، وقطاع الأوقاف بصفة خاصة، إضافة إلى مستشارين من ذوي الخبرة في القضاء والمحاماة والمجالات الإدارية والتدريبية داخل المنطقة وخارجها.

### الخدمات

- ❖ إعداد الوثائق الوقفية.
- ❖ الاستشارات الوقفية.
- ❖ التطوير في مجال الأوقاف.
- ❖ دراسة الوثائق الوقفية المثبتة.
- ❖ إعداد صيغ الوصايا.
- ❖ لوائح الأوقاف الإدارية والتنظيمية.
- ❖ مراجعة الوثائق الوقفية.
- ❖ مراجعة صيغ الوصايا.
- ❖ لقاءات الواقفين.
- ❖ الدراسات الوقفية.
- ❖ إعداد وصياغة العقود الوقفية.
- ❖ نشر الوعي بشعيرة الوقف.

### أهم المشاريع المنفذة والإنجازات

- ❖ تقديم (١١١) خدمة في الوثائق الوقفية والوصايا.
- ❖ تقديم (٣١٩) استشارة تخصصية.
- ❖ لقاء (٨٧) واقفاً.
- ❖ عقد (٣٢) لقاءً تثقيفياً.
- ❖ عقد (٤) برامج تدريبية.
- ❖ توقيع (٥) مذكرات تفاهم.

### أهم المشاريع القادمة وتحت التنفيذ

- ❖ بناء شركات فاعلة.
- ❖ تأسيس الكيانات المانحة.
- ❖ إعداد الخطة الاستراتيجية.

### وسائل التواصل

@alamthal3

أ. عبدالرحمن بن سعيد آل زارب

مشرف العلاقات والإعلام

٠٥٦٦٩٦٣٨٩٦

٠١٧ ٢٤١١١١٩-١٠٣

٠١٧ ٢٤١١١١٩-١٠٤

a.alzareb@alamthal3.com

أ. محمد بن سعيد القحطاني

المدير التنفيذي

٠٥٠٣٧٣١٨١٠

٠١٧ ٢٤١١١١٩-١٠٠

٠١٧ ٢٤١١١١٩-١٠٤

Alamthal3@gmail.com





## منطقة تبوك







## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بتبوك

من نحن

لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بتبوك تأسست في ١٤٣٧/١/١هـ، بهدف نشر ثقافة الوقف في المنطقة ومساعدة رجال وسيدات الأعمال في تنظيم أوقافهم.

الرؤية

أوقافٌ تغطي احتياجات مجتمع تبوك.

الرسالة

نحن لجنة تُعنى بإحياء سنة الوقف، من خلال نشر ثقافته والحث عليه، ومساعدة رجال وسيدات الأعمال وراغبي الخير في تنظيم أوقافهم، والتعاون البناء مع الجهات ذات العلاقة للتطوير المستمر للعمل الوقفي في منطقة تبوك.

الأهداف

- ❖ نشر ثقافة الوقف، والحث عليه، وإبراز أهميته للمجتمع.
- ❖ بناء الشراكات مع الجهات ذات العلاقة بما يسهم في خدمة الأوقاف.
- ❖ تنمية وتطوير العمل الوقفي في تبوك.
- ❖ تقديم الخدمات الاستشارية التخصصية في مجال الأوقاف.

أهم البرامج والمشاريع المنفذة

- ❖ عقد ورشة عمل بعنوان: "تنمية المعرفة الوقفية"، بالتعاون مع لجنة الأوقاف بغرفة مكة المكرمة، ومركز رافد للاستشارات الوقفية.
- ❖ زيارة اللجنة لمثيلتها في غرفة مكة المكرمة.
- ❖ زيارة اللجنة لمثيلتها في غرفة الشرقية.

أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ إنشاء قاعدة بيانات الأوقاف القائمة بمنطقة تبوك.
- ❖ بناء موقع إلكتروني للجنة.
- ❖ عقد مجموعة من اللقاءات والندوات التعريفية باللجنة وأهدافها.

أعضاء اللجنة

- |             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| الرئيس      | ❖ الشيخ/ هاجد بن خالد العنزي       |
| نائب الرئيس | ❖ الشيخ/ خالد بن يحيى العنزي       |
| عضو         | ❖ د. عبد العزيز بن عبد الله البداح |
| عضو         | ❖ الشيخ/ ممدوح بن فلاح عقيل        |
| عضو         | ❖ الشيخ/ بدر بن سعود العريضي       |
| عضو         | ❖ د. رياض بن صالح البلوي           |
| عضو         | ❖ د. نويجع بن سالم العطوي          |
| عضو         | ❖ د. صالح بن عبد الله الغامدي      |
| عضو         | ❖ د. أسامة بن زيد الخيبري          |
| عضو         | ❖ د. محمد بن عودة العطوي           |
| عضو         | ❖ العقيد متقاعد/ صالح البلوي       |
| عضو         | ❖ أ. فرحان سداح العنزي             |
| عضو         | ❖ أ. خالد بن عبد الله الجفن        |
| عضو         | ❖ م. عبد الله بن يحيى الفيضي       |
| عضو         | ❖ أ. خالد بن حمود العطوي           |





## منطقة جازان







## لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بجازان

### التعريف

الوقف الإسلامي شعيرة دينية وأفق استثماري رحب، بحاجة للتجديد وصناعة النموذج الأمثل وفق الأدوات المعاصرة وأهداف التنمية، ولهذا جاءت فكرة إنشاء اللجنة، وتم اعتمادها بقرار من إدارة الغرفة على ضوءه قامت الغرفة بترشيح نخبة من المهتمين بشؤون الأوقاف بالمنطقة من الناحية العلمية والإدارية والاستثمارية والتخطيط. وتعتبر هذه اللجنة سادس لجنة تنشأ على مستوى الغرف التجارية بالمملكة، حيث سبقتنا بذلك غرف الرياض وجدة ومكة والمدينة والشرقية، وشكل لهذه اللجان لجنة وطنية ومقرها مجلس الغرف بالرياض، وأدرجت لجنة أوقاف جازان في عضوية المجلس.

### الرؤية

أن تُبرز دور الأوقاف في الإسلام ونسعى للعمل على أن تكون لجنة يُحتذى بها في هذا الباب.

### الرسالة

لجنة أوقاف بالغرفة التجارية بجازان تسهم في تنمية أوقاف بالمنطقة لرخاء الفرد والمجتمع.

### الأهداف

- ❖ تثقيف الوعي لدى قطاع الأعمال بالاستثمار في الأوقاف لتنمية موارد الأعمال الخيرية.
- ❖ تأسيس لجنة تكون ذات مرجع تشريعي.
- ❖ تقديم استشارات للراغبين بإنشاء أوقاف بالمنطقة.
- ❖ الإسهام والتطوير في الأوقاف بوضع لوائح وأنظمة تساعد على زيادة الوعي لدى المجتمع وتسهيل الطريقة المثلى للوقف.
- ❖ التنسيق والتعاون مع الجهات ذات العلاقة بالأوقاف لإبراز ثقافة الوقف وبيان ثماره.

### أهم المشاريع والبرامج المنفذة

- ❖ دورة: ناظر الوقف، لنظار الأوقاف وللجهات الخيرية لمدة خمسة أيام.
- ❖ ندوة: المشاركة في صناعة الأوقاف، لموظفي السلك القضائي من القضاة وكتاب العدل.
- ❖ ندوة: كيف تؤسس وقفك بتميز، لفضيلة الشيخ سعد بن محمد المهنا.
- ❖ ندوة: التعريف برخصة الوقف.

### أهم المشاريع تحت التنفيذ والقادمة

- ❖ مشروع وقف شباب جازان، بالتعاون مع شركة آفاق الأوقاف.
- ❖ أكاديمية الأوقاف، بالتعاون مع جامعة جازان-قسم الشريعة والقانون.
- ❖ مشروع وقف تجار جازان، عن طريق رجال أعمال الغرفة التجارية الصناعية بجازان، وبالتعاون مع شركة آفاق الأوقاف.

### أعضاء اللجنة

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| ❖ أ. محمد بن علي الفيضي               | الرئيس      |
| ❖ د. عبد الرحمن بن عمر المدخلي        | نائب الرئيس |
| ❖ الشيخ/ خالد بن محمد غروي            | عضو         |
| ❖ أ. المعنى بن علي بجوي               | عضو         |
| ❖ الشيخ/ محمد بن حمد أبو جبل          | عضو         |
| ❖ أ. أحمد بن عبده كيري                | عضو         |
| ❖ الشيخ/ يحيى بن حسن الفيضي           | عضو         |
| ❖ الشيخ/ عبد الله بن علي كردم العبدلي | عضو         |
| ❖ أ. سلطان بن سالم بن محفوظ           | عضو         |
| ❖ أ. جمعان بن مزهر الغامدي            | عضو         |
| ❖ أ. محمد بن عبده حكيمي               | عضو         |
| ❖ د. حسين بن علي الحربي               | عضو         |
| ❖ م. الحجاب بن أحمد الحازمي           | عضو         |
| ❖ أ. بهاء بن سالم بابقي               | عضو         |
| ❖ الشيخ/ قاسم عبد الله أبو عامرية     | عضو         |

### وسائل التواصل

- أ. محمد بن علي الفيضي  
رئيس اللجنة  
0553147700  
Abuali\_222@hotmail.com  
@cecocij





## فريق العمل

### الإشراف:

م. موسى بن محمد الموسى  
د. سامي بن تيسير سلمان  
أ. راجس بن أحمد الدوسري

### الإعداد:

أ. أيمن بن محمد الغامدي  
أ. عبد الرحمن بن عثمان بن حسن

المراجعة والتدقيق والتصميم:  
م. أحمد بن خالد معتوق

للمقترحات والملاحظات:  
awqaf@chamber.org.sa

## منهجية جمع المعلومات

١. حصر جميع الجهات المسجلة رسميًا في وزارة التجارة والاستثمار والتي تقدم خدماتها للأوقاف، وزيارتها ميدانيًا.

٢. اعتماد البيانات بعد الحصول عليها مباشرة من ممثلي الجهات.

٣. استبعاد الجهات التي لا ترغب بالإعلان عن بياناتها، أو التي لم تعتمدها رسميًا.

### تنويه

نعتذر للجهات التي لم يتم إدراجها في الدليل لعدم علمنا بعد البحث بوجودها، أو التي تم تأسيسها بعد تصميم الدليل، آمليين أن يضافوا بإذن الله في النسخ القادمة من الدليل والمتوقع صدورها قريبًا بإذن الله.



رقم	اسم الجهة	التدريب والتأهيل	صياغة صكوك ووثائق الأوقاف	البحوث والدراسات	إدارة الأملاك	الاستثمار	إدارة الصراف الخيري	خدمات تأسيس وتسجيل الأوقاف	تقديم الاستشارات	الملتقيات والفعاليات	مكة المكرمة	المدينة المنورة	الرياض	الشرقية	القصيم	عسير	تبوك	جازان
١	البنك الإسلامي للتنمية	✓		✓		✓			✓	✓								
٢	شركة تسهيل لتطوير الأوقاف		✓					✓	✓	✓								
٣	شركة الخير المالية		✓			✓		✓	✓	✓								
٤	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالطائف	✓							✓	✓								
٥	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بمكة	✓							✓	✓								
٦	مركز الأوقاف والمسؤولية الاجتماعية بالغرفة التجارية الصناعية بجدة	✓							✓	✓								
٧	مركز رافد بيت الخبرة في الأوقاف والوصايا	✓	✓					✓	✓	✓								
٨	مركز الوقف الدولي					✓												
٩	مركز طابة للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا	✓	✓					✓	✓	✓								
١٠	أكاديمية الوقف	✓																
١١	شركة ثبات لتطوير وإدارة الأوقاف	✓	✓				✓		✓	✓								
١٢	شركة الزامل والخراشي للمحاماة	✓	✓															
١٣	كرسي الشيخ راشد بن دايل لدراسات الأوقاف	✓																
١٤	كرسي الشيخ يوسف بن عوض الأحمد لدراسات إدارة واستثمار أوقاف الحرمين الشريفين	✓																
١٥	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض	✓																
١٦	اللجنة الوطنية للأوقاف بمجلس الغرف السعودية	✓	✓															
١٧	مركز استثمار المستقبل للأوقاف والوصايا (وقف الأوقاف)	✓	✓					✓	✓	✓								
١٨	مركز واقف خبراء الوصايا والأوقاف	✓	✓					✓	✓	✓								
١٩	مؤسسة ساعي لتطوير الأوقاف	✓	✓					✓	✓	✓								
٢٠	مؤسسة ناظر الوقفية	✓						✓										
٢١	شركة آفاق الأوقاف	✓	✓				✓	✓	✓	✓								
٢٢	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالأحساء	✓																
٢٣	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية	✓																
٢٤	مركز أوقاف الخليج للدراسات والاستشارات الوقفية (وقفي)	✓	✓															
٢٥	المعهد الدولي للوقف الإسلامي	✓																
٢٦	مؤسسة بقاء للأوقاف والوصايا	✓																
٢٧	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم	✓																
٢٨	مركز الخير الباقي للأوقاف والوصايا		✓															
٢٩	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بأبها	✓																
٣٠	مركز الاستثمار الأمثل للدراسات والاستشارات الوقفية والوصايا	✓	✓															
٣١	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بتبوك	✓																
٣٢	لجنة الأوقاف بالغرفة التجارية الصناعية بجازان	✓																



